ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 5

площадь дома для расчетов, м^2	8 558,50
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	30,17

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	369 619,31
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 034 579,08
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	0,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 961 009,44
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	0,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	443 188,95
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 961 009,44*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**749 724,60**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	647 022,60
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	82 161,60
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	20 540,40
2	**Содержание общего имущества**	**2 040 689,04**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	56 486,16
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5 135,04
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	352 267,92
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	66 756,36
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	569 996,16
2.2.4	Страхование лифтов	5 135,04
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	297 835,80
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	20 540,40
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 081,12
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка	528 915,36
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	3 081,12
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	131 458,56
3	**Текущий ремонт**	**338 284,00**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв.47,48,49,94,95,96,144,145,146)	198 000,00
	Кран шаровый 15 ВН	247,00
	Клапан обратный межфланцевый DN 40 PN 16*	8 384,00
	Колесо б/г поворотное ф200	3 120,00
	Колесо большегрузное полиуретан	1 358,00
	Герметизация примыканий лоджий (кв.47,48,49,94,95,96,144,145,146)	110 250,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	6 925,00
	Чистка КНС от не бытовых отходов	10 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 128 697,64*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	168 634,80
Поступило денежных средств на текущий ремонт	308 106,00
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	0,00
Фактическое расходы	338 284,00
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	138 456,80

Экономист А.В. Битусова