ПРОТОКОЛ № 1-2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Волховстроя, д. 94

Дата протокола: " 25 **"** ноября **2021 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Волховстроя, д. 94 под. №1
Дата проведения очной части общего собрания: " 25 " октября 2021 г. 18-30 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: " 25 " октября 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 24 " ноября 2021 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 96 в МКД по ул. Волховстроя, д.94
Подсчет голосов окончен " 25 " ноября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: [illegible], собственник кв. № 96.

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 8 собственников (представителей собственников).
Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9885,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7378,5 **кв.м.** что составляет 73,86 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9885,1 **кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.
4. Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения *на 2022 год в размере 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).
5. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
6. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД , собственника жилого помещения № 62. Акберимову Татьяну Владимировну

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД , собственника жилого помещения № 62. Акберимову Татьяну Владимировну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7197,0	98,8	81,5	1,2	0	0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Шерстневу Наталью Степановну, собственника жилого помещения № 96.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Шерстневу Наталью Степановну, собственника жилого помещения № 96.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7197,0	98,8	81,5	1,2	0	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1

2

3. [illegible]

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: ***1.*** ***2.*** ***3.*** [illegible]					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7197,0	98,8	81,5	1,2	0	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

4. Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения *на 2022 год в размере 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения *на 2022 год в размере 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения *на 2022 год в размере 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения *на 2022 год в размере 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД.					
Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения *на 2022 год в размере 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6065,5	83,33	1108,2	15,23	104,8	1,44

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

5. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестнадцатому вопросу повестки дня - определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: принять решение об извещении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов (копии протокола) на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по шестнадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Принять решение об извещении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов (копии протокола) на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7278,5	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

6. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по семнадцатому вопросу повестки дня – определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Уют».

Решили по семнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Уют».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7278,5	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

Приложения:

1. Объявление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.
3. Решения собственников в количестве 99 листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Шерстнева Н.С. собственник кв. № 55
"25" 11 2021 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Акберимова Г. В. собственника № 52.
"25" 11 2021 г.

Счетная комиссия: 1. _____ / Голосникова Анна собственник № 9
"25" 11 2021 г.

2. _____ / Жирепкина Анна собственник № 9
"25" 11 2021 г.

3. _____ / Кириллова О. В. собственник № 71
"25" 11 2021 г.