ПРОТОКОЛ № 1-2023.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Волховстроя, д.94, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: " 20 " июля 2023 года

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. Волховстроя, д. 94, подъезд № 5.
Дата проведения очной части общего собрания: " 31 " мая 2023 г., 19 ч. 00 мин.
Дата начала заочной части общего собрания: " 31 " мая 2023 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 10 " июля 2023 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 82, № 53, № 80 в МКД по ул. Волховстроя, д. 94; офис ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» по адресу: г. Омск, ул. Волховстроя, д. 94.

Подсчет голосов окончен: " 20 " июля 2023 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме:
кв. №

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве - _20__ собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве - 0 собственников (представителей собственников).

Приглашенные лица: представители управляющей организации ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **9855,1** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **7934,6 кв.м.,** что составляет **80,51 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **9855,1 кв.м.**

Повестка общего собрания собственников помещений МКД:
1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД, выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ремонт подъездов №1-6 (тамбуров с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадки 2 этажа с заменой почтовых ящиков).
6. Утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ремонт подъездов №1-6 (тамбуров с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадки 2 этажа с заменой почтовых ящиков).
7. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ремонт подъездов №1-6 (тамбуров с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадки 2 этажа с заменой почтовых ящиков).
8. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по благоустройству придомовой территории МКД (замена скамеек у подъездов №1-6 и на детской площадке; замена урн сбора мусора у подъездов №1-6).

9. Утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту по благоустройству придомовой территории МКД (замена скамеек у подъездов №1-6 и на детской площадке; замена урн сбора мусора у подъездов №1-6).
10. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту по благоустройству придомовой территории МКД (замена скамеек у подъездов №1-6 и на детской площадке; замена урн сбора мусора у подъездов №1-6).
11. Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.
12. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
13. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
14. Выбор лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
15. Выбор лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
16. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере - 27 руб. 02 коп.
17. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
18. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
19. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
20. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: выступающих лиц по первому вопросу повестки дня - выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД [illegible], собственника жилого помещения № [illegible], выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД [illegible], собственника жилого помещения № [illegible].

Решили по первому вопросу: выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания собственников помещений.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД [illegible], собственника жилого помещения № [illegible], выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД [illegible], собственника жилого помещения № [illegible].					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7853,1	***79,68 %***	***81,5***	***0,83 %***	***0***	***0***

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение по первому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

2. **Выбор счетной комиссии.**

Слушали: выступающих лиц по второму вопросу повестки дня - выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в лице
1. [illegible], собственника жилого помещения №
2. [illegible], собственник жилого помещения № [illegible]

Решили по второму вопросу: выбор счетной комиссии.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в лице ***1. [illegible]ву, собственника жилого помещения*** ***2. [illegible], собственник жилого помещения № [illegible]***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

7829,8	*79,45 %*	*0*	*0*	*104,8*	*1,06 %*

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по второму вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Слушали: выступающих лиц по третьему вопросу повестки дня – утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: утвердить перечень работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД: произвести работы по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3,4,5,6 (тамбуры с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадки 2этажа с заменой почтовых ящиков); замена скамеек у подъездов №1,2,3,4,5,6 и на детской площадке; замена урн для сбора мусора у подъездов №1,2,3,4,5,6.

Решили по третьему вопросу: утверждение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Утвердить перечень работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД: произвести работы по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3,4,5,6 (тамбуры с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадки 2этажа с заменой почтовых ящиков***); замена скамеек у подъездов №1,2,3,4,5,6 и на детской площадке; замена урн для сбора мусора у подъездов №1,2,3,4,5,6.***

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7601,2	*77,13 %*	*228,6*	*2,32 %*	*104,8*	*1,06 %*

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по третьему вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

4. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Слушали: выступающих лиц по четвертому вопросу повестки дня - утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: установить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с 2023 г. до 2026 г.

Решили по четвертому вопросу: утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с 2023 г. до 2026 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7718,4	*78,32 %*	*111,4*	*1,13 %*	*104,8*	*1,06 %*

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по четвертому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ремонт подъездов №1-6 (тамбуров с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадки 2 этажа с заменой почтовых ящиков).

Слушали: выступающих лиц по пятому вопросу повестки дня - утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ремонт подъездов №1-6 (тамбуров с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадки 2 этажа с заменой почтовых ящиков).

Предложено: Утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта подъездов № 1,2,3,4,5,6 (тамбуры с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадке 2 этажа с заменой почтовых ящиков) МКД в размере 5.350.000 (пять миллионов триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Решили по пятому вопросу: утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ремонт подъездов №1-6 (тамбуров с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадки 2 этажа с заменой почтовых ящиков).

Утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта подъездов №

1,2,3,4,5,6 (тамбуры с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадке 2 этажа с заменой почтовых ящиков) МКД в размере 5.350.000 (пять миллионов триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7463,7	*75,73 %*	*228,6*	*2,32 %*	*242,3*	*2,46 %*

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по пятому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

6. Утвердить суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ремонт подъездов №1-6 (тамбуров с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадки 2 этажа с заменой почтовых ящиков).

Слушали: выступающих лиц по шестому вопросу повестки дня - утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ремонт подъездов №1-6 (тамбуров с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадки 2 этажа с заменой почтовых ящиков).

Предложено: Утвердить сумму авансового платежа по договору подряда на проведение капитального ремонта подъездов № 1,2,3,4,5,6 (тамбуры с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадки 2 этажа с заменой почтовых ящиков) МКД в размере 1.605.000 (один миллион шестьсот пять тысяч) руб. 00 коп.

Решили по шестому вопросу: утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ремонт подъездов №1-6 (тамбуров с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадки 2 этажа с заменой почтовых ящиков).

Утвердить работы по капитальному ремонту общедомового имущества подъездов № 1-7. Утвердить сумму авансового платежа по договору подряда на проведение капитального ремонта подъездов № 1,2,3,4,5,6 (тамбуры с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадки 2 этажа с заменой почтовых ящиков) МКД в размере 1.605.000 (один миллион шестьсот пять тысяч) руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7320,9	*74,28 %*	*228,6*	*2,32 %*	*385,1*	*3,91 %*

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по шестому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

7. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ремонт подъездов №1-6 (тамбуров с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадки 2 этажа с заменой почтовых ящиков).

Слушали: выступающих лиц по седьмому вопросу повестки дня – выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ремонт подъездов №1-6 (тамбуров с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадки 2 этажа с заменой почтовых ящиков).

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3,4,5,6 (тамбуры с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадки 2 этажа с заменой почтовых ящиков) МКД ООО «Магазин ремонта», ИНН 5505061692, заключить с ним договор подряда.

Решили по седьмому вопросу: выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ремонт подъездов №1-6 (тамбуров с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадки 2 этажа с заменой почтовых ящиков).

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3,4,5,6 (тамбуры с заменой входной двери и 1 этаж до лестничной площадки 2 этажа с заменой почтовых ящиков) МКД ООО «Магазин ремонта», ИНН 5505061692, заключить с ним договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7064,7	*71,69 %*	*321,5*	*3,26 %*	*548,4*	*5,56 %*

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по седьмому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

8. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по благоустройству придомовой территории.

Слушали: выступающих лиц по восьмому вопросу повестки дня - утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по благоустройству придомовой территории.

Предложено: утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта по благоустройству придомовой территории (замена скамеек у подъездов №1,2,3,4,5,6 и на детской площадке; замена урн для сбора мусора у подъездов №1,2,3,4,5,6) МКД в размере 150.000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Решили по восьмому вопросу: утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по благоустройству придомовой территории.					
Утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта по благоустройству придомовой территории (замена скамеек у подъездов №1,2,3,4,5,6 и на детской площадке; замена урн для сбора мусора у подъездов №1,2,3,4,5,6) МКД в размере 150.000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7637,7	***77,50 %***	***192,1***	***1,95 %***	***104,8***	***1,06 %***

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по восьмому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

9. Утвердить суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД благоустройство придомовой территории.

Слушали: выступающих лиц по девятому вопросу повестки дня - утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД благоустройство придомовой территории.

Предложено: утвердить сумму авансового платежа по договору подряда на проведение капитального ремонта по благоустройству придомовой территории (замена скамеек у подъездов №1,2,3,4,5,6 и на детской площадке; замена урн для сбора мусора у подъездов №1,2,3,4,5,6) МКД в размере 150.000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Решили по девятому вопросу: утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД благоустройство придомовой территории.					
Утвердить сумму авансового платежа по договору подряда на проведение капитального ремонта по благоустройству придомовой территории (замена скамеек у подъездов №1,2,3,4,5,6 и на детской площадке; замена урн для сбора мусора у подъездов №1,2,3,4,5,6) МКД в размере 150.000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6751,1	***68,50 %***	***798,4***	***8,10 %***	***385,1***	***3,91 %***

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по девятому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

10. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД благоустройство придомовой территории.

Слушали: выступающих лиц по десятому вопросу повестки дня – выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД благоустройство придомовой территории.

Предложено: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту по благоустройству придомовой территории (замена скамеек у подъездов №1,2,3,4,5,6 и на детской

площадке; замена урн для сбора мусора у подъездов №1,2,3,4,5,6) ООО «Магазин ремонта», ИНН 5505061692, заключить с ним договор подряда.

Решили по десятому вопросу: выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД благоустройство придомовой территории.					
Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту по благоустройству придомовой территории (замена скамеек у подъездов №1,2,3,4,5,6 и на детской площадке; замена урн для сбора мусора у подъездов №1,2,3,4,5,6) ООО «Магазин ремонта», ИНН 5505061692, заключить с ним договор подряда.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7064,7	***71,69***	***338,6***	***3,43***	***531,3***	***5,39***

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по десятому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

11. Предоставление согласия на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту МКД подрядным организациям.

Слушали: выступающих лиц по девятому вопросу повестки дня - предоставление согласия на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту МКД подрядным организациям.

Предложено: Предоставить согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подрядным организациям:
ООО «Магазин ремонта», ИНН 5505061692.

Решили по девятому вопросу: предоставление согласия на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту МКД подрядным организациям.					
Предоставить согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подрядным организациям: ООО «Магазин ремонта», ИНН 5505061692.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6639,7	***67,37***	***798,4***	***8,10***	***496,5***	***5,04***

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по девятому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

12. Определение источника финансирования по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Слушали: выступающих лиц по двенадцатому вопросу повестки дня - определение источника финансирования по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» ИНН 5506062970.

Решили по двенадцатому вопросу: определение источника финансирования по капитальному ремонту общего имущества в МКД.					
Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» ИНН 5506062970.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7601,2	***77,13***	***228,6***	***2,32***	***104,8***	***1,06***

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по двенадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

13. Определение источника финансирования по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Слушали: выступающих лиц по тринадцатому вопросу повестки дня - определение источника финансирования по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» ИНН 5506062970.

Решили по тринадцатому вопросу: определение источника финансирования по капитальному ремонту общего имущества в МКД.					
Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» ИНН 5506062970.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7601,2	***77,13***	***228,6***	***2,32***	***104,8***	***1,06***

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по тринадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

14. Выбор лица, уполномоченного заключать договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: выступающих лиц по четырнадцатому вопросу повестки дня - выбор лица, уполномоченного заключать договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительные соглашения к нему – [illegible], собственника жилого помещения № [illegible], собственника жилого помещения № 8.

Решили по четырнадцатому вопросу: выбор лица, уполномоченного заключать договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.					
Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительные соглашения к нему – [illegible], собственника жилого помещения № [illegible], собственника жилого помещения № [illegible].					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7683,3	***77,96***	***186,3***	***1,89***	***65***	***0,66***

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

15. Выбор лиц, уполномоченных участвовать в приемке услуг и (или) работ, контроля работ и подписания актов по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Слушали: выступающих лиц по пятнадцатому вопросу повестки дня - выбор лиц, уполномоченных участвовать в приемке услуг и (или) работ, контроля работ и подписания актов по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты: [illegible]

, собственник жилого помещения № 33, Богачик Екатерину Николаевну, собственник жилого помещения № 82, [illegible], собственник жилого помещения № [illegible].

Решили по тринадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных участвовать в приемке услуг и (или) работ, контроля работ и подписания актов по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты: [illegible], собственник жилого помещения № 33, Богачик Екатерину Николаевну, собственник жилого помещения № 82, Шишкина Андрея Сергеевича, собственник жилого помещения № [illegible]

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7683,3	***77,96***	***81,5***	***0,83***	***169,8***	***1,72***

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

16. Утвердить размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере - 27 руб. 02 коп.

Слушали: выступающих лиц по шестнадцатому вопросу повестки дня - утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере - 27 руб. 02 коп.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения *на 2023 год* в размере - *27 руб. 02 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) *с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 3 руб. 50 коп.*

Решили по шестнадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных участвовать в приемке услуг и (или) работ, контроля работ и подписания актов по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения *на 2023 год* в размере - *27 руб. 02 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) *с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 3 руб. 50 коп.*

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6446,4	***65,41***	***942,5***	***9,56***	***545,7***	***5,54***

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

17. Принять решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Слушали: выступающих лиц по семнадцатому вопросу повестки дня - принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 26 марта 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по семнадцатому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 26 марта 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7324,4	***74,32***	***321,5***	***3,26***	***288,7***	***2,93***

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по семнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

18. Выбрать лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Слушали: выступающих лиц по восемнадцатому вопросу повестки дня - выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить [illegible], собственника жилого помещения № на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 26 марта 2015 года.

Решили по восемнадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Уполномочить [illegible], собственника жилого помещения № на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 26 марта 2015 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7396,9	***75,06***	***361,3***	***3,66***	***176,4***	***1,79***

По восемнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

19. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступающих лиц по девятнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетений голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Решили по девятнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.					
Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетений голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7869,6	**79,85**	**0**	**0**	**65**	**0,66**

По девятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

20. Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: выступающих лиц по двадцатому вопросу повестки дня - определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по двадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7869,6	**79,85**	**0**	**0**	**65**	**0,66**

По двадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по двадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД – 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 8 л.
3. Бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД – 115 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Подлесных С.В., собственник кв. № 70
"20" июня 2023 г.

Секретарь общего собрания: _____ / [illegible]
"20" июня 2023 г.

Счетная комиссия: _____ / Шеретнева Н.С., собственник кв. [illegible]5
"20" июня 2023 г.

_____ / Голочинская А.Н., собственник кв. [illegible]
"20" июня 2023 г.

Приложение № 1 к протоколу
внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
№ 1-2023 от 20.04.2023г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Волховстроя, д. 94

Инициатор проведения собрания: Подлесных Сергей Викторович, кв. № 70

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Очная часть собрания состоится 31 мая 2023 года в 19-00 ч. по адресу: г. Омск, ул. Волховстроя, д. 94, около подъезда №5.

Заочное голосование будет проводиться в период с 31 мая 2023 года по 10 июля 2023 г.

Дата окончания приема бюллетеней голосования: 10 июля 2023 года, 19-00 ч.

Бюллетени голосования собственников помещений (решения) Вы можете передать в квартиры № 82,53,80 или в офис управляющей компании.

Повестка собрания:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Определение порядка извещения собственников помещений о проведении общих собраний.
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт подъездов №1-6).
8. Утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт подъездов №1-6).
9. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (благоустройство придомовой территории).
10. Утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (благоустройство придомовой территории).
11. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
12. Выбор лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
13. Выбор лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
14. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
15. Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.
16. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения - 27 руб. 02 коп. Увеличение тарифа предлагается осуществить за счет увеличения размера платы по статье «Текущий ремонт» на 1 руб. 10 коп.
17. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
18. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
19. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
20. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Дополнительную информацию о собрании Вы можете получить от собственников квартир № 82,53,80.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений размещено 19 мая 2023 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД:

собственник кв. №70 - _____ / Подлесных С.В.