ПРОТОКОЛ № 8/н

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Волховстроя, д.94

Проведенного в форме очно-заочного голосования.

г.Омск «29» декабря 2017г

Инициатор собрания инициативная группа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Секретарь собрания. [illegible]

Председатель собрания [illegible]

Место проведения собрания: у 3-го подъезда дома 94, ул Волховстроя.

Время проведения собрания: 19[illegible]

Дата проведения: 23.12.17г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «20» 12 2017г

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

г.Омск, ул.Волховстроя, д.94 п/я в подъездах для сбора показаний воды

Дата и место подсчета голосов: г.Омск, ул.Волховстроя, д.94 «21» 12 2017г

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

100% или 8478,5 м2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 59,6 % голосов или кв.м 5055,5 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется

Общее- собрание собственников помещений правомочно

Повестка общего собрания

1	Выбрать секретаря собрания [illegible] Выбрать председателя собрания [illegible]
2	Производить расчет платы ОДН тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, отведением сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на ОДН распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.
3	Включить в плату за содержание жилых и нежилых помещений расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.
4	По итогам календарного года 2017 произвести перерасчет начисления ОДН по фактическому потреблению с учетом п.3. настоящего протокола.
5	Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
6	Подсчет голосов произвести инициативной группе
7	Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст.46 ЖК РФ (1 Железнодорожная, д. 3, ООО «УК «УЮТ»).

1. По первому вопросу
РЕШИЛИ:
1. Выбрать секретаря собрания Мирошину Л.Г

Выбрать председателя собрания Ананьину И.Н.
Голосовали : «ЗА» 59,6 % или кв.м 5055,9 голосов «Против» 0 % или кв.м 0 голосов, «Воздержался» 0 % или кв.м 0 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признанны недействительными 0

2 **По второму вопросу:**
РЕШИЛИ:

2. Производить расчет платы ОДН тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, отведением сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на ОДН распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

Голосовали : «ЗА» 59,6 % или кв.м 5055,5 голосов «Против» 0 % или кв.м 0 голосов, «Воздержался» 0 % или кв.м 0 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признанны недействительными 0

По третьему вопросу:
РЕШИЛИ:
3. Включить в плату за содержание жилых и нежилых помещений расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.

Голосовали : «ЗА» 53,1 % или кв.м 4509,5 голосов «Против» 4,18 % или кв.м 345,5 голосов, «Воздержался» 2,26 % или кв.м 191,9 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признанны недействительными 0

По четвертому вопросу:
РЕШИЛИ:
4. По итогам календарного года 2017 произвести перерасчет начисления ОДН по фактическому потреблению с учетом п.3. настоящего протокола

Голосовали : «ЗА» 58,1 % или кв.м 4923,1 голосов «Против» 0,01 % или кв.м 81,5 голосов, «Воздержался» 0,04 % или кв.м 81,9 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признанны недействительными 0

По пятому вопросу:

РЕШИЛИ:
5. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

Голосовали : «ЗА» 59,6 % или кв.м 5055,9 голосов «Против» 0 % или кв.м 0 голосов, «Воздержался» 0 % или кв.м 0 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признанны недействительными 0

По шестому вопросу
РЕШИЛИ:
6 Подсчет голосов произвести инициативной группе

Голосовали : «ЗА» 59,6 % или кв.м 5055,9 голосов «Против» 0 % или кв.м 0 голосов, «Воздержался» 0 % или кв.м 0 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признанны недействительными 0

По седьмому вопросу
РЕШИЛИ:
7 Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст.46 ЖК РФ (1 Железнодорожная, д. 3, ООО «УК «УЮТ»).Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

Голосовали : «ЗА» 53,59 % или кв.м 4397,3 голосов «Против» 0,01 % или кв.м 81,2 голосов, «Воздержался» 0 % или кв.м 0 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признанны недействительными 0

Секретарь собрания _____

Председатель собрания _____

Счетная комиссия _____