ПРОТОКОЛ № 20251200125530
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 9,
проведенного в форме заочного голосования (опросным путем)

Дата протокола: " 23 **"** января **2026 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование (опросным путем).

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 9
Дата начала заочного голосования: " 06" января 2026 г.
Дата окончания заочного голосования: " 20 " января 2026 г. 20-00 ч.

Инициатор общего собрания: [redacted]

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9893,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5209,6 **кв.м.**, что составляет 52,7 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9893,4 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен **"** 23 **"** января **2026 г.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:
1. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.
3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2026 год.
4. Изменение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Выбор лиц, уполномоченных на подписание дополнительного соглашения об изменении условий договора управления многоквартирным домом.
6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1.Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кузову О.О., собственника кв. №150.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Сабинину Т.В., собственника кв. №8.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кузову О.О., собственника кв. №150. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Сабинину Т.В., собственника кв. №8.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5209,6	52,7	—	—	—	—

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в составе: Мандрик О.В., собственник кв. № 186; Сабинина Т.В., собственник кв. №8; Кузова О.О., собственник кв. № 150.

Решили по второму вопросу: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в составе: Мандрик О.В., собственник кв. № 186; Сабинина Т.В., собственник кв. №8; Кузова О.О., собственник кв. № 150.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5209,6	52,7	—	—	—	—

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2026 год.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2026 год в размере - 35 руб. 07 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 4 руб. 00 коп.

Решили по третьему вопросу: утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2026 год.

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2026 год в размере - 35 руб. 07 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 4 руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
50505	51,04	169,1	1,61	—	—

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Изменение условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: принять решение об изменении условий договора управления многоквартирным домом № 2-52 от 15.10.2015 года:

Пункт 6.2 раздела 6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ Договора управления изложить в следующей редакции:

«6.2. Цена Договора устанавливается в размере стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, определяемой в порядке, указанном в п.6.3. настоящего Договора, стоимости предоставленных коммунальных услуг (за исключением случаев предоставления коммунальных услуг в порядке, предусмотренном статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ) и коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме. Объем услуг и работ, включенных в цену настоящего Договора, определен в Приложении №2, Приложении №3, которые являются его неотъемлемой частью.»

Пункт 6.3 раздела 6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ Договора управления изложить в следующей редакции:

«6.3. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по настоящему Договору определяется на основании решения общего собрания Собственников помещений и может быть установлен только с учетом предложений Исполнителя с обязательным утверждением на общем собрании структуры платы (перечень работ (услуг), периодичность их выполнения и стоимость). Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме действует в течение 1 (одного) года с момента его утверждения.

Ежегодно, за один месяц до истечения указанного в настоящем пункте срока, Исполнитель готовит предложения для собственников помещений о стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Если к моменту истечения срока действия размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества соответствующее решение собственников помещений об утверждении размера платы на новый срок (1 год) отсутствует, либо решение не принято, либо принято без учета предложений Исполнителя и экономического обоснования, размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по настоящему Договору подлежит индексации не выше предельного индекса изменения размера платы за содержание и текущий ремонта жилого помещения, установленного Постановлением Администрации г. Омска на соответствующий год.

Срок действия размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, установленного методом индексирования (в обозначенном выше порядке), не превышает 1 (одного) года с даты индексирования.»

Раздел 6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ Договора управления дополнить пунктами следующего содержания:

«6.3.1. Исполнитель и Заказчики обязаны ежегодно пересматривать размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.

6.3.2. Исполнитель и Заказчики определили, что при установлении размера платы методом индексирования (в установленном выше порядке) принятие общим собранием собственников помещений дополнительного решения о размере платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества не требуется.

6.3.3. Стороны определили, что на весь срок действия Договора управления согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы, поэтому фактическое изменение размера платы в случаях, установленных договором, не является изменением условия договора о размере платы, а

представляет собой исполнение Сторонами данного условия, поэтому внесение соответствующих изменений в договор не требуется.

6.3.4. В случае если до истечения срока своего действия размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе в результате его индексирования, не обеспечивает содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, Исполнитель организует проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и вносит на его рассмотрение обоснованное предложение по размеру платы.».

Решили по четвертому вопросу: изменение условий договора управления многоквартирным домом.

Принять решение об изменении условий договора управления многоквартирным домом №2-52 от 15.10.2015 года:

Пункт 6.2 раздела 6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ Договора управления изложить в следующей редакции:

«6.2. Цена Договора устанавливается в размере стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, определяемой в порядке, указанном в п.6.3. настоящего Договора, стоимости предоставленных коммунальных услуг (за исключением случаев предоставления коммунальных услуг в порядке, предусмотренном статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ) и коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме. Объем услуг и работ, включенных в цену настоящего Договора, определен в Приложении №2, Приложении №3, которые являются его неотъемлемой частью.»

Пункт 6.3 раздела 6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ Договора управления изложить в следующей редакции:

«6.3. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по настоящему Договору определяется на основании решения общего собрания Собственников помещений и может быть установлен только с учетом предложений Исполнителя с обязательным утверждением на общем собрании структуры платы (перечень работ (услуг), периодичность их выполнения и стоимость). Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме действует в течение 1 (одного) года с момента его утверждения.

Ежегодно, за один месяц до истечения указанного в настоящем пункте срока, Исполнитель готовит предложения для собственников помещений о стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Если к моменту истечения срока действия размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества соответствующее решение собственников помещений об утверждении размера платы на новый срок (1 год) отсутствует, либо решение не принято, либо принято без учета предложений Исполнителя и экономического обоснования, размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по настоящему Договору подлежит индексации не выше предельного индекса изменения размера платы за содержание и текущий ремонта жилого помещения, установленного Постановлением Администрации г. Омска на соответствующий год.

Срок действия размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, установленного методом индексирования (в обозначенном выше порядке), не превышает 1 (одного) года с даты индексирования.»

Раздел 6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ Договора управления дополнить пунктами следующего содержания:

«6.3.1. Исполнитель и Заказчики обязаны ежегодно пересматривать размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.

6.3.2. Исполнитель и Заказчики определили, что при установлении размера платы методом индексирования (в установленном выше порядке) принятие общим собранием собственников помещений дополнительного решения о размере платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества не требуется.

6.3.3. Стороны определили, что на весь срок действия Договора управления согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы, поэтому фактическое изменение размера платы в случаях, установленных договором, не является изменением условия договора о размере платы, а представляет собой исполнение Сторонами данного условия, поэтому внесение соответствующих изменений в договор не требуется.

6.3.4. В случае если до истечения срока своего действия размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе в результате его индексирования, не обеспечивает содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, Исполнитель организует проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и вносит на его рассмотрение обоснованное предложение по размеру платы.».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4937	49,9	272,6	2,76	—	—

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

5. Выбор лиц, уполномоченных на подписание дополнительного соглашения об изменении условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: уполномочить Сабинину Т.В., собственника кв. № 9, на подписание дополнительного соглашения об изменении условий договора управления многоквартирным домом № 2-52 от 15.10.2015 года в случае принятия решения об изменении его условий (вопрос 4 голосования) общим собранием собственников помещений МКД.

Решили по пятому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание дополнительного соглашения об изменении условий договора управления многоквартирным домом.					
Уполномочить Сабинину Т.В., собственника кв. № 9, на подписание дополнительного соглашения об изменении условий договора управления многоквартирным домом № 2-52 от 15.10.2015 года в случае принятия решения об изменении его условий (вопрос 4 голосования) общим собранием собственников помещений МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5176,5	52,33	33,4	0,33	—	—

По пятому вопросу повестки дня голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Решили по шестому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5209,6	52,7	—	—	—	—

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Письменные бланки (решения) голосования собственников помещений в доме.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Сабинина Т.В., собственник кв. № 8

" 23 " января 2026 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Кузова О.О., собственник кв. № 150

" 23 " января 2026 г.

Счетная комиссия: _____ / Сабинина Т.В., собственник кв. № 8

" 23 " января 2026 г.

_____ / Кузова О.О., собственник кв. № 150

" 23 " января 2026 г.

_____ / Мандрик О.В., собственник кв. № 186

" 23 " января 2026 г.