ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 33 А

площадь дома для расчетов, м^2 5 778,80

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 31,35

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	202 408,43
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 162 885,40
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	6 000,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 162 147,37
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 000,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	203 146,46
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 168 147,37*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**531 187,32**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	452 826,79
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	62 411,04
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 949,49
2	**Содержание общего имущества**	**1 442 388,48**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	39 527,04
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 467,28
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	265 593,60
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	48 541,92
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	429 942,72
2.2.4	Страхование лифтов	3 467,28
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	211 504,08
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	13 869,12
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 386,96
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка	322 457,04
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обзвреживанию, размещению таких отходов	2 773,80
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	99 857,64
3	**Текущий ремонт**	**127 664,28**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 95 (2шт))	44 000,00
	Кран шаровый вн.-нар.1/2	762,00
	Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	1 850,00
	Колер паста черная	184,14
	Эмаль белая*	881,85
	Затвор поворотный дисковый д 50*	10 335,00
	Клапан обратный межфланцевый DN 80 PN 16	5 476,00
	Кран шаровый из стали 20 Д 80 полнопроходной	9 805,90
	Кран шаровый д/манометра Ду 15 Ру 40 бабочка**	7 308,00
	Кран шаровый из стали Ду80 Ру2,5МПа полнопроходной	8 964,54
	Манометр ЭКОМЕРА МД02-100мм 0..1,6 МПа	10 200,00
	Резьба д 15	36,00
	Герметизация примыканий лоджии (кв. 9, 95)	25 480,00
	Доводчик 60	2 380,85
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 101 240,08*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	84 268,81
Поступило денежных средств на текущий ремонт	200 408,76
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 000,00
Фактическое расходы	127 664,28
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	163 013,29

Экономист А.В. Битусова