## ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
## Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 31

площадь дома для расчетов, м$^2$ 9 029,40

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м$^2$ 33,51

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. |
|---|---|---|
| 1 | Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г. | 271 104,57 |
| 2 | Начислено с учетом перерасчетов и корректировок | 3 617 565,72 |
| 3 | Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам | 9 000,00 |
| 4 | Фактическое поступление средств от населения | 3 538 689,27 |
| 5 | Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров | 9 000,00 |
| 6 | Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г. | 349 981,02 |
| | *ИТОГО ДОХОДОВ* | *3 547 689,27* |

| | РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома | |
|---|---|---|
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **876 574,20** |
| 1.1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 754 135,54 |
| 1.2 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 97 517,52 |
| 1.3 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 24 921,14 |
| **2** | **Содержание общего имущества** | **2 441 188,68** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч. | |
| 2.1.1 | Проверка состояния и выявление повреждений | 60 677,52 |
| 2.1.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 5 417,64 |
| 2.2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.: | |
| 2.2.1 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 600 274,56 |
| 2.2.2 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 75 846,96 |
| 2.2.3 | Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 671 787,36 |
| 2.2.4 | Страхование лифтов | 5 417,64 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.: | |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка) | 330 476,04 |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция | 21 670,56 |
| 2.3.3 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 167,08 |
| 2.3.4 | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом | 507 091,08 |
| 2.3.5 | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | 4 334,16 |
| 2.4 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения) | 156 028,08 |
| **3** | **Текущий ремонт** | **147 923,37** |
| | *ИТОГО РАСХОДОВ* | *3 465 686,25* |

СПРАВОЧНО

*Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| Остаток денежных средств на 01.01.2025 г. | 214 225,88 |
| Поступило денежных средств на текущий ремонт | 313 139,64 |
| Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров | 9 000,00 |
| Фактическое расходы | 147 923,37 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2026 г. | 388 442,15 |

Экономист А.В. Битусова

| Реестр работ и расходов по текущему ремонту за 2025 г. | Количество | Сумма |
|---|---|---|
| **Гидроизоляция кровли лоджий** | | |
| Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 165) | 1,000 | 22 000,00 |
| **Замена кранов шаровых** | | |
| Кран шаровый 15 ВН | 7,000 | 1 645,00 |
| Кран шаровый 25 ВГШ | 1,000 | 1 290,00 |
| Кран шаровый вн.-нар.1/2 | 7,000 | 2 667,00 |
| Кран шаровый латун.15 ВН | 6,000 | 1 410,00 |
| Кран шаровый со сг. вн.-нар.1/2 | 2,000 | 1 194,00 |
| **Монтаж внутреннего освещения** | | |
| Прожектор светодиодный СПП 12Вт | 10,000 | 11 140,00 |
| Светильник ЛУЧ-220С 64 МВ | 3,000 | 4 395,00 |
| **Праздник (за счет текущего ремонта)** | | |
| Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД | 1,000 | 1 900,00 |
| Сосна новогодняя | 1,000 | 1 500,00 |
| **Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству** | | |
| Колер паста желтая | 0,100 | 92,07 |
| Колер паста зеленая | 0,100 | 73,47 |
| Колер паста красная | 0,100 | 73,47 |
| Эмаль белая* | 10,000 | 1 763,70 |
| **Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)** | | |
| Водосчетчик ОСВУ-40 | 1,000 | 14 685,00 |
| Кран шаровый из стали 20 Д 100 полнопроходной* | 1,000 | 9 985,00 |
| Кран шаровый 1/2 ВН | 2,000 | 518,00 |
| Кран шаровый LD КШЦП из стали 20 Ду100 Ру2,5МПа | 2,000 | 19 970,00 |
| Кран шаровый д/манометра Ду 15 Ру 40 бабочка** | 12,000 | 7 308,00 |
| Кран шаровый из стали Ду100 Ру2,5МПа | 1,000 | 9 458,50 |
| Кран шаровый латун. Ду 15 Ру 40 бабочка* | 2,000 | 610,00 |
| Кран шаровый латун.15 ВН | 4,000 | 940,00 |
| Кран шаровый п/приварку д 65 | 2,000 | 7 500,00 |
| Манометр ЭКОМЕРА МД02-100мм 0..1,6 МПа | 12,000 | 10 200,00 |
| Резьба д 15 | 2,000 | 36,00 |
| Резьба д 15 ОЦ | 2,000 | 89,20 |
| Термометр биметаллический ЭКОМЕРА БТ-1-63 | 6,000 | 3 000,00 |
| **Текущий ремонт дверей** | | |
| Герметик силиконовый | 3,000 | 719,96 |
| **Текущий ремонт швов примыканий лоджий к фасаду** | | |
| Герметизация примыканий лоджии (31 кв.88) | 12,000 | 11 760,00 |
| **Итого** | | **147 923,37** |