ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Спортивная, д. 52

площадь дома для расчетов, м^2 8 942,00

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 34,48

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	356 328,18
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 695 590,80
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	18 000,00
4	Фактическое поступление средств от населения	3 616 824,83
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	18 000,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	435 094,15
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 634 824,83*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**810 145,20**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	697 476,00
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	90 135,36
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	22 533,84
2	**Содержание общего имущества**	**2 353 176,72**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	60 090,24
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 219,12
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	616 998,00
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	75 112,80
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	665 284,80
2.2.4	Страхование лифтов	5 365,20
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	278 990,40
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	21 460,80
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 219,12
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	466 772,40
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	2 146,08
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	154 517,76
3	**Текущий ремонт**	**447 349,50**
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 610 671,42*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	344 965,44
Поступило денежных средств на текущий ремонт	536 520,00
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	18 000,00
Фактическое расходы	447 349,50
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	452 135,94

Экономист А.В. Битусова

Реестр работ и расходов по текущему ремонту за 2025 г.	Количество	Сумма
Изготовление ограждения		
Изготовление, монтаж металлических секций ограждения газонов 84м	1,000	255 160,00
Монтаж внутреннего освещения		
Светильник ЛУЧ-220С 64 ФА	2,000	2 176,00
Ремонт кровли		
Подвес прямой д/профилей	132,000	4 620,00
Саморез кровельный	3,000	600,00
Сетка (м)	10,000	2 900,00
Систем пожаротушения и дымоудаления		
Аккумулятор Delta DTM 12В	3,000	23 358,00
Аккумулятор Delta DTM 12В 17Ач	2,000	15 572,00
Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству		
Эмаль серая	4,800	1 331,40
Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)		
Гидроаккумулятор WAV 300л	1,000	37 564,80
Клапан обратный межфланцевый DN 65 PN 16	1,000	4 530,40
Контргайка д 25	20,000	1 160,00
Контргайка д 32	20,000	1 480,00
Кран шаровый д.32 нак.г.	1,000	2 100,00
Кран шаровый латун. д/манометра Ду 15 Ру 40 бабочка	14,000	3 801,00
Кран шаровый латун. Ду 25 Ру 40	10,000	8 670,00
Кран шаровый латун. Ду 32 Ру 25	10,000	13 290,00
Кран шаровый латунный LD Pride 47.32.В-В.Р Ду 32 Ру25 рычаг	10,000	10 215,00
Манометр МД02-100мм	19,000	10 062,40
Муфта 25	10,000	680,00
Муфта д 32	10,000	870,00
Муфта комб. 32*1" 1/4 В	1,000	494,00
Муфта сталь. д 25	10,000	500,00
Муфта сталь. д 32	10,000	620,00
Сгон д 25	20,000	6 320,00
Сгон д 32	20,000	7 830,00
Сгон д 32 нержав.стали	10,000	6 000,00
Труба армированная д 32	2,000	428,00
Угольник L 90 д 32	3,000	78,00
Текущий ремонт МАФ		
Валик 110 мм	3,000	168,90
Грунт эмаль по ржавчине*	9,600	2 739,60
Кисть 50 мм	5,000	295,00
Уборка, погрузка, вывоз снега		
Подача автотранспорта	1,000	2 625,00
Услуги экскаватора (фронтального) погрузчика	7,000	19 110,00
Итого		**447 349,50**