ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д. 64/1

площадь дома для расчетов, м^2 2 984,40

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 35,75

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	1 062 565,92
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 280 308,56
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	13 800,00
4	Фактическое поступление средств от населения	1 065 600,51
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	13 800,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	1 277 273,97
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 079 400,51*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**334 133,40**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	289 725,60
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	35 454,60
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 953,20
2	**Содержание общего имущества**	**839 452,08**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	22 920,24
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 148,72
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	161 515,68
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	27 575,88
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	230 634,48
2.2.4	Страхование лифтов	1 790,64
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	133 939,92
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	8 953,20
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 074,36
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка	185 868,48
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обзвреживанию, размещению таких отходов	1 790,64
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	61 239,84
3	**Текущий ремонт**	**262 930,25**
	Кран шаровый 15 ВН	730,00
	Ремонт межпанельных швов (кв. 7)	9 800,00
	Грунт эмаль по ржавчине	1 109,50
	Изготовление доски объявлений 450х700мм	2 000,00
	Песок*** (т)	7 500,00
	Поручень прямой 44х65х3000 мм (хвоя)	1 049,00
	Затвор поворотный дисковый Д 50 Р 16 межфланцовый	19 260,40
	Клапан обратный 50	13 290,00
	Кран шаровый LD КШЦП из стали 20 Ду50 Ру2,5МПа	8 000,00
	Насос циркуляционный MEGA 40-10F	32 917,50
	Пена монтажная*	1 078,00
	Дверь металлическая подъездная, монтаж, транспорные расходы	60 319,00
	Шуруп по бетону	110,00
	Замена тяговых канатов (204 м)	105 766,85
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 436 515,73*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	256 364,08
Поступило денежных средств на текущий ремонт	106 722,12
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	13 800,00
Фактическое расходы	262 930,25
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	113 955,95

Экономист А.В. Битусова