ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д. 48

площадь дома для расчетов, м^2 10 320,80

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 33,10

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	412 151,17
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	4 092 857,52
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	12 500,00
4	Фактическое поступление средств от населения	4 061 307,08
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	12 500,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	443 701,61
	ИТОГО ДОХОДОВ	*4 073 807,08*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**883 047,60**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	743 097,60
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	111 464,64
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	28 485,36
2	**Содержание общего имущества**	**2 659 050,96**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	74 309,76
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	6 192,48
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	458 243,52
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	76 786,80
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	761 675,04
2.2.4	Страхование лифтов	6 192,48
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	433 473,60
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	24 769,92
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 477,04
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка	631 632,96
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	3 715,44
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	179 581,92
3	**Текущий ремонт**	**71 531,48**
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 613 630,04*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-308 655,83
Поступило денежных средств на текущий ремонт	557 323,20
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	12 500,00
Фактическое расходы	71 531,48
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	189 635,89

Экономист А.В. Битусова

Реестр работ и расходов по текущему ремонту за 2025 г.	Количество	Сумма
Монтаж внутреннего освещения		
Светильник ЛУЧ-220С 83ФА	1,000	1 254,00
Праздник (за счет текущего ремонта)		
Сосна новогодняя	1,000	1 500,00
Ремонт межпанельных швов		
Ремонт межпанельных швов (кв. 16)	3,000	2 940,00
Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству		
Унифлекс 10 м	1,000	4 219,66
Эмаль для дорожной разметки	10,000	3 245,70
Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)		
Клапан обратный межфланцевый DN 65 PN 16	1,000	4 530,40
Манометр МД02-100мм	20,000	10 592,00
Текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления		
Блок питания AC/DC MDR-40-12 (3,33A)	2,000	2 560,00
Текущий ремонт крыльца		
Грунт глубокого проникновения	20,000	1 672,14
Кисть макловица 30*120мм	2,000	316,00
Пескобетон	90,000	1 125,18
Фанера нешлифованная (шт)	1,000	2 027,40
Текущий ремонт МАФ		
Брус	0,040	2 500,00
Брус 50х50	20,000	2 500,00
Доска 20х90	5,000	625,00
Песок** (т)	10,000	12 000,00
Саморез 3,5*65*	100,000	80,00
Эмаль желтая	2,700	499,39
Эмаль зеленая	2,700	471,61
Эмаль красная*	2,700	498,40
Эмаль серая	10,400	2 884,70
Эмаль синяя	2,700	481,90
Текущий ремонт мусорка		
Колесо б/г поворотное ПУ ф200	16,000	11 008,00
Установка стендов и табличек, поч. ящиков		
Доска объявлений 450х700мм	1,000	2 000,00
Итого		**71 531,48**