ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 136, корпус 2

площадь дома для расчетов, м²	13 759,70
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м²	30,45

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	716 571,82
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	5 020 041,77
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	23 300,00
4	Фактическое поступление средств от населения	4 863 872,92
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	23 300,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	872 740,67
	ИТОГО ДОХОДОВ	*4 887 172,92*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 119 489,24**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	932 907,72
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	148 604,76
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	37 976,76
2	**Содержание общего имущества**	**3 431 118,96**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	94 116,24
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	8 255,88
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	635 698,20
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	115 581,48
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	1 023 721,68
2.2.4	Страхование лифтов	8 255,88
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	503 605,08
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	33 023,28
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 302,28
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка	761 186,64
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	6 604,68
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	237 767,64
3	**Текущий ремонт**	**660 467,41**
	ИТОГО РАСХОДОВ	*5 211 075,61*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	664,75
Поступило денежных средств на текущий ремонт	477 186,36
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	23 300,00
Фактическое расходы	660 467,41
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	-159 316,30

Экономист А.В. Битусова

Реестр работ и расходов по текущему ремонту за 2025 г.	Количество	Сумма
Замена кранов шаровых		
Кран шаровый 15 ВН	4,000	940,00
Кран шаровый вн.-нар.1/2	4,000	1 524,00
Кран шаровый латун.15 ВН	8,000	1 880,00
Модернизация узла учета тепловой энергии		
Блок питания для датчика давления	2,000	1 260,00
Бобышка	4,000	560,00
Датчик давления СДВ-И	4,000	31 200,00
Диск амбразивный	6,000	240,00
Кабель МКЭШ 2*0,75	140,000	8 300,00
Кабель 4*035 (м)	300,000	20 511,90
Кран трехходовой	4,000	2 600,00
Переход 108Х89	4,000	2 016,00
Переход 65х40	1,000	276,00
Переход стальной д 76х3,5-38х2,5	1,000	223,00
Провод МКЭШ	105,000	5 100,00
Разработка проектной документации на узел учета тепловой энергии	1,000	18 000,00
Расходомер	2,000	78 200,00
Резьба д 40	4,000	188,00
Счетчик воды с импульсным выходом ВСКМ 90-40 ДГ2	2,000	35 684,00
Тепловычислитель ТВ7-04.М	1,000	45 600,00
Трубка импульсная	1,000	1 950,00
ТСБ L=80	2,000	6 960,00
фланец д. 80	5,000	4 935,00
Электроды (кг)	1,000	445,59
Монтаж наружного освещения		
Светильник светодиодный SPP-503-0-50K-120 ЭРА	2,000	7 077,20
Озеленение		
Астра*	20,000	480,00
Брус 50х50	7,000	875,00
Брус*	6,000	750,00
Виола	10,000	250,00
Доска 15х100	22,000	2 200,00
Доска*	25,000	4 400,00
Петуния	35,000	1 750,00
Сальвия	35,000	1 050,00
саморез 3,5*55*	100,000	70,00
Флокс Красивый гном	5,000	115,00
Праздник (за счет текущего ремонта)		
Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	1,000	1 850,00
Ремонт водоотлива		
Держатель желоба	10,000	1 385,70
Желоб водосточный	2,000	1 502,12
Заглушка желоба	2,000	202,74
Соединитель желоба д.125	1,000	138,57
Ремонт кровли		
Ремонт примыкания гидроизоляционного ковра кровли к стенам (под.№2, над кв.88)	8,000	21 280,00
Ремонт межпанельных швов		
Герметизация межпанельных швов лифтовых машинных помещений (под. № 2,5)	85,200	83 496,00
Герметизация плиты над кв. 88	22,000	21 560,00
Текущий ремонт (полив)		
Шланг садовый+пистолет распылитель	1,000	2 408,70
Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)		
Кран шаровый 1 1/4	1,000	1 195,00
Кран шаровый из стали 20 Д 100 полнопроходной	2,000	19 900,00
Кран шаровый 1 1/4 ВВ ручка	1,000	1 275,00
Кран шаровый 1/2 ВН	3,000	777,00
Кран шаровый вн.-нар.1/2	2,000	762,00
Кран шаровый д/манометра Ду 15 Ру 40 бабочка**	12,000	7 308,00
Манометр ЭКОМЕРА МД02-100мм 0..1,6 МПа	12,000	10 200,00
Резьба д 15	2,000	36,00
Сгон оцинкованный д 32	2,000	340,00
Текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления		
Клапан проходной седельный регулирующий ВКСР д.40	1,000	70 770,00
Текущий ремонт дверей		
Ванночка	2,000	94,00
Лента малярная	1,000	114,00
Минивалик	2,000	160,00
Уайт-Спирит	0,900	115,40
Эмаль черная	0,800	194,00
Текущий ремонт крыльца		
Восстан. бетонные работы с окраской подступенников, устр-во резинового покрытия п.№2		100 000,00
Текущий ремонт МАФ		
Колер паста зеленая	0,100	73,47
Колер паста красная	0,100	73,47
Эмаль белая*	15,000	2 645,55
Устранение засора канализации		
Устранение засора канализации (под. №1, 2, 3, 4)	7,000	23 000,00
Итого		**660 467,41**