ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 136, корпус 1

площадь дома для расчетов, м^2	5 480,50
площадь дома для расчетов с 01.07.2025 г., м^2	5 479,10
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	30,45

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	475 261,97
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 995 051,72
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	16 100,00
4	Фактическое поступление средств от населения	1 934 536,93
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	16 100,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	535 776,76
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 950 636,93*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**445 836,54**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	371 530,45
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	59 181,84
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 124,25
2	**Содержание общего имущества**	**1 366 443,06**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	37 481,83
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 287,87
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	253 166,82
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	46 030,32
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	407 697,18
2.2.4	Страхование лифтов	3 287,88
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	200 560,74
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	13 151,52
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 315,14
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка	303 142,56
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обзвреживанию, размещению таких отходов	2 630,28
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	94 690,92
3	**Текущий ремонт**	**54 740,20**
	Брус 50х50	750,00
	Грунт (т)	5 500,00
	Доска 20х150	1 400,00
	Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	1 850,00
	Кран шаровый из стали 20 Д 80 полнопроходной	9 805,90
	Кран шаровый д/манометра Ду 15 Ру 40 бабочка**	4 263,00
	Кран шаровый латун.15 ВН	470,00
	Манометр ЭКОМЕРА МД02-100мм 0..1,6 МПа	5 950,00
	Резьба д 15	36,00
	Замена каната ограничителя скорости п.№ 1	24 715,30
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 867 019,80*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	95 080,35
Поступило денежных средств на текущий ремонт	190 039,50
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	16 100,00
Фактическое расходы	54 740,20
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	246 479,65

Экономист А.В. Битусова