ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 134

площадь дома для расчетов, м^2 6 075,50

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 30,09

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	173 063,54
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 154 189,03
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	11 900,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 101 412,73
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	11 900,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	225 839,84
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 113 312,73*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**494 302,68**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	411 918,96
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	65 615,40
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16 768,32
2	**Содержание общего имущества**	**1 514 986,92**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	41 556,48
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 645,24
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	280 688,16
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	51 034,20
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	452 017,20
2.2.4	Страхование лифтов	3 645,36
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	222 363,36
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	14 581,20
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 458,12
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка	336 096,72
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	2 916,24
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	104 984,64
3	**Текущий ремонт**	**364 916,24**
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 374 205,84*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	81 272,54
Поступило денежных средств на текущий ремонт	184 452,24
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	11 900,00
Фактическое расходы	364 916,24
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	-87 291,46

Экономист А.В. Битусова

Реестр работ и расходов по текущему ремонту за 2025 г.	Количество	Сумма
Гидроизоляция кровли лоджий		
Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 38)	1,000	22 000,00
Замена кранов шаровых		
Кран шаровый 15 ВН	2,000	470,00
Кран шаровый латун.15 ВН	6,000	1 410,00
Монтаж внутреннего освещения		
Датчик движения ДД 008 нагрузка 1100Вт, угол обзора 180 град. дальность 12м	3,000	2 865,00
Светильник ДПО 36Вт 4000К	3,000	2 316,00
Светильник ЛУЧ-220С 64 ФА	2,000	2 176,00
Светильник светодиодный SPO-531-0-65K-018 ЭРА	3,000	2 647,20
Светильник светодиодный SPO-531-0-65K-036 ЭРА	3,000	4 421,70
Праздник (за счет текущего ремонта)		
Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	1,000	1 850,00
Сосна новогодняя	1,000	1 500,00
Ремонт межпанельных швов		
Герметизация плиты над козырьком (кв.35, 38)	44,000	43 120,00
Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству		
Герметик полиуретановый	1,000	743,07
Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству		
Дихлофос	3,000	1 260,00
Текущий ремонт (полив)		
Кран шаровый 1/2 (бабочка)	4,000	1 460,00
Муфта комб. 20х1/2 ВР	4,000	492,00
Муфта 20	10,000	80,00
Муфта комб. 20х1/2 Н	2,000	334,00
Муфта разъем НР 20х1/2"	4,000	712,00
Тройник д 20*	3,000	345,00
Труба 20 PN 20	14,000	952,00
Угольник 20/90	6,000	54,00
Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)		
Водосчетчик ОСВУ-40	1,000	14 685,00
Кран шаровый из стали 20 Д 80 полнопроходной	2,000	9 805,90
Кран шаровый д/манометра Ду 15 Ру 40 бабочка**	7,000	4 263,00
Кран шаровый латун.15 ВН	2,000	470,00
Манометр ЭКОМЕРА МД02-100мм 0..1,6 МПа	7,000	5 950,00
Резьба д 15	2,000	36,00
Шкаф управления Поток 2ПЧ/2,2	1,000	188 000,00
Текущий ремонт крыльца		
Доска	0,098	5 390,00
Дюбель-гвоздь 6*80	80,000	296,67
Коврик ячеистый	1,000	1 378,00
Пескобетон	480,000	6 150,50
Плита OSB	1,000	1 199,70
Саморез 4,2*76мм	120,000	114,00
Церезит (ремонтный состав)	75,000	2 762,10
Текущий ремонт МАФ		
Ремонт качели	1,000	4 200,00
Эмаль белая*	20,000	3 527,40
Текущий ремонт швов примыканий лоджий к фасаду		
Герметизация примыкания лоджии (кв.38)	26,000	25 480,00
Итого		**364 916,24**