ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 134, корпус 1

площадь дома для расчетов, м^2 4 720,30

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 30,45

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	225 192,09
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 696 855,68
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	8 900,00
4	Фактическое поступление средств от населения	1 638 341,95
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	8 900,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	283 705,82
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 647 241,95*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**384 043,56**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	320 036,40
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	50 979,24
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	13 027,92
2	**Содержание общего имущества**	**1 177 054,20**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	32 286,84
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 832,24
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	218 077,92
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	39 650,52
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	351 190,32
2.2.4	Страхование лифтов	2 832,24
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	172 763,04
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	11 328,72
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 132,92
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка	261 126,96
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	2 265,72
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	81 566,76
3	**Текущий ремонт**	**233 943,10**
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 795 040,86*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	263 031,04
Поступило денежных средств на текущий ремонт	163 700,04
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	8 900,00
Фактическое расходы	233 943,10
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	201 687,98

Экономист А.В. Битусова

Реестр работ и расходов по текущему ремонту за 2025 г.	Количество	Сумма
Гидроизоляция кровли лоджий		
Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 40)	1,000	22 000,00
Замена кранов шаровых		
Кран шаровый 1 1/4	1,000	1 195,00
Кран шаровый вн.-вн.1	1,000	1 110,00
Монтаж внутреннего освещения		
Светильник ЛУЧ-220С 64 ФА	1,000	1 088,00
Озеленение		
Бадан	1,000	500,00
Брус 50х50*	7,000	840,00
Дербенник	1,000	400,00
Доска 20х140	35,000	5 950,00
Лапчатка	3,000	720,00
Лапчатка желтая	2,000	480,00
Лапчатка*	3,000	1 050,00
Можжевельник	1,000	2 330,00
Сосна горная*	1,000	4 500,00
Спирея	2,000	1 000,00
Флокс	2,000	700,00
Шалфей	3,000	1 050,00
Праздник (за счет текущего ремонта)		
Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	1,000	1 850,00
Ремонт кровли		
Ремонт покрытия кровли, примыканий, замена прижимной планки вх.группы п.№ 1,2	47,800	55 460,00
Ремонт межпанельных швов		
Ремонт межпанельных швов (кв. 37, 40)	29,500	28 910,00
Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству		
Эмаль для дорожной разметки	20,000	6 035,70
Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)		
Кран шаровый из стали 20 Д 80 полнопроходной	2,000	9 805,90
Кран шаровый д/манометра Ду 15 Ру 40 бабочка**	7,000	4 263,00
Манометр ЭКОМЕРА МД02-100мм 0..1,6 МПа	7,000	5 950,00
Резьба д 15	2,000	36,00
Текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления		
Насос циркуляционный MEGA 40-10F	1,000	37 306,50
Текущий ремонт лифты		
Зеркало 60х90	1,000	3 454,00
Зеркальные наклейки	1,000	593,00
Текущий ремонт швов примыканий лоджий к фасаду		
Герметизация примыканий лоджии (кв. 18, 40, 42)	35,000	34 300,00
Установка доводчиков		
Доводчик 60	1,000	1 066,00
Итого		**233 943,10**