ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 132

площадь дома для расчетов, м^2 6 300,00

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 30,45

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	360 164,68
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 296 729,44
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	10 700,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 282 561,10
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	10 700,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	374 333,02
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 293 261,10*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**512 568,00**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	427 140,00
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	68 040,00
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	17 388,00
2	**Содержание общего имущества**	**1 570 968,00**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	43 092,00
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 780,00
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	291 060,00
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	52 920,00
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	468 720,00
2.2.4	Страхование лифтов	3 780,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	230 580,00
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	15 120,00
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 512,00
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка	348 516,00
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	3 024,00
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	108 864,00
3	**Текущий ремонт**	**87 223,00**
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 170 759,00*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	156 151,23
Поступило денежных средств на текущий ремонт	218 484,00
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	10 700,00
Фактическое расходы	87 223,00
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	298 112,23

Экономист А.В. Битусова

Реестр работ и расходов по текущему ремонту за 2025 г.	Количество	Сумма
Замена кранов шаровых		
Кран шаровый вн.-нар.1/2	2,000	762,00
Монтаж наружного освещения		
Светильник светодиодный SPP-503-050K-120	1,000	4 225,10
Праздник (за счет текущего ремонта)		
Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	1,000	1 850,00
Ремонт межпанельных швов		
Ремонт межпанельных швов (кв. 50, 117)	13,000	12 740,00
Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству		
Поручень прямой 44х65х3000 мм (хвоя)	3,000	2 958,18
Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству		
Коврик ячеистый	4,000	6 240,00
Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)		
Кран шаровый из стали 20 Д 80 полнопроходной	1,000	4 902,95
Кран шаровый LD КШЦП из стали 20 Ду80 Ру2,5МПа	2,000	9 516,00
Кран шаровый д/манометра Ду 15 Ру 40 бабочка**	2,000	1 218,00
Манометр ЭКОМЕРА МД02-100мм 0..1,6 МПа	2,000	1 700,00
Резьба д 15	2,000	36,00
Текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления		
Преобразователь давления СДВ-И-2,50 1,6 МПа	1,000	5 000,00
Текущий ремонт МАФ		
Брус 45х90х5000	30,000	15 900,00
Брус 50х50	6,000	750,00
Деревозащитный состав	4,900	693,00
Доска	0,734	7 920,00
Доска обрезная 50х50х3	7,000	1 890,00
Колер паста желтая	0,100	92,07
Эмаль белая*	10,000	1 763,70
Установка доводчиков		
Доводчик 60	1,000	1 066,00
Устранение засора канализации		
Устранение засора канализации (под. №2)	2,000	6 000,00
Итого		**87 223,00**