ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 9

площадь дома для расчетов, м^2 5 758,20

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 32,41

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	238 758,56
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 239 478,28
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	6 000,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 111 970,53
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 000,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	366 266,31
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 117 970,53*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**570 061,80**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	491 980,56
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	62 188,56
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 892,68
2	**Содержание общего имущества**	**1 435 173,72**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	38 695,08
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 454,92
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	259 119,00
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	44 913,96
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	433 246,92
2.2.4	Страхование лифтов	3 454,92
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	214 896,00
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	13 819,68
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 073,00
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка	319 925,64
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	1 381,92
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	100 192,68
3	**Текущий ремонт**	**95 093,26**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 246)	22 000,00
	Кран шаровый 15 ВН (кв. 148-2, 194, 197-2, 199, 214, 232, 247)	2 163,00
	Кран шаровый 25 ВГШ (кв. 198)	2 580,00
	Кран шаровый вн.-нар.1/2 (кв. 165, 168-2, 186-3,194, 215-2, 247-2)	4 191,00
	Кран шаровый со сг. вн.-нар.1 (кв. 197-2, 247)	3 292,00
	Подача, работа автовышки 15м (замена светильника на фасаде дома по гарантии)	5 100,00
	Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	6 500,00
	Клапан обратный пружинный толстостенный Ду 50 Ру 16 латунное седло	7 008,00
	Стекло армирмированное	3 571,26
	Текущий ремонт инженерных сетей канализации	8 950,00
	Колесо б/г поворотное ф200	3 078,00
	Герметизация примыканий лоджий (кв.246)	16 660,00
	Чистка КНС от не бытовых отходов	10 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 100 328,78*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	272 900,60
Поступило денежных средств на текущий ремонт	234 243,60
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 000,00
Фактическое расходы	95 093,26
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	418 050,94

Экономист А.В. Битусова