**ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"**
**Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 8**

площадь дома для расчетов, м$^2$ 7 803,80

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м$^2$ 32,41

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. |
|---|---|---|
| 1 | Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г. | 220 668,31 |
| 2 | Начислено с учетом перерасчетов и корректировок | 3 035 055,26 |
| 3 | Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам | 6 000,00 |
| 4 | Фактическое поступление средств от населения | 2 913 207,52 |
| 5 | Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров | 6 000,00 |
| 6 | Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г. | 342 516,05 |
| | *ИТОГО ДОХОДОВ* | *2 919 207,52* |

| | РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома | |
|---|---|---|
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **772 576,20** |
| 1.1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 666 756,72 |
| 1.2 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 84 281,04 |
| 1.3 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 21 538,44 |
| **2** | **Содержание общего имущества** | **1 945 019,16** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч. | |
| 2.1.1 | Проверка состояния и выявление повреждений | 52 441,56 |
| 2.1.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 4 682,28 |
| 2.2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.: | |
| 2.2.1 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 351 171,00 |
| 2.2.2 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 60 869,64 |
| 2.2.3 | Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 587 157,96 |
| 2.2.4 | Страхование лифтов | 4 682,28 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.: | |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка) | 280 936,80 |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция | 18 729,12 |
| 2.3.3 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 809,32 |
| 2.3.4 | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка | 443 880,12 |
| 2.3.5 | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | 1 872,96 |
| 2.4 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения) | 135 786,12 |
| **3** | **Текущий ремонт** | **172 973,70** |
| | *ИТОГО РАСХОДОВ* | *2 890 569,06* |

СПРАВОЧНО

*Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| Остаток денежных средств на 01.01.2025 г. | 146 567,10 |
| Поступило денежных средств на текущий ремонт | 317 458,56 |
| Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров | 6 000,00 |
| Фактическое расходы | 172 973,70 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2026 г. | 297 051,96 |

Экономист А.В. Битусова

| Реестр работ и расходов по текущему ремонту за 2025 г. | Количество | Сумма |
|---|---|---|
| **Замена кранов шаровых** | | |
| Кран шаровый латун.15 ВГ | 6,000 | 2 211,00 |
| Кран шаровый со сг. вн.-нар.1/2 | 1,000 | 597,00 |
| **Ремонт кровли** | | |
| Ремонт примыкания гидроизоляционного ковра кровли к стенам п.№4 | 1,000 | 12 180,00 |
| **Ремонт межпанельных швов** | | |
| Ремонт межпанельных швов лифтовой шахты п. №4 | 94,000 | 92 120,00 |
| **Текущий ремонт (полив)** | | |
| Шланг садовый+пистолет распылитель | 1,000 | 2 408,70 |
| **Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)** | | |
| Клапан обратный поворотный д 50 | 1,000 | 2 863,50 |
| Кран шаровый 1 1/4 | 1,000 | 1 195,00 |
| Кран шаровый вн.-вн. 11/4 | 10,000 | 17 890,00 |
| Кран шаровый вн.-вн.1 | 11,000 | 11 160,50 |
| **Текущий ремонт мусорка** | | |
| Колесо б/г поворотное ф200 | 2,000 | 2 348,00 |
| **Устранение засора канализации** | | |
| Устранение засора канализации под. №3, 4 | 6,000 | 18 000,00 |
| **Чистка КНС** | | |
| Чистка КНС от не бытовых отходов | | 10 000,00 |
| **Итого** | | **172 973,70** |