ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 7

площадь дома для расчетов, м$^2$ 5 552,10

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м$^2$ 39,06

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. |
|---|---|---|
| 1 | Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г. | 0,00 |
| 2 | Начислено с учетом перерасчетов и корректировок | 2 402 060,70 |
| 3 | Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам | 0,00 |
| 4 | Фактическое поступление средств от населения | 2 102 612,42 |
| 5 | Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров | 0,00 |
| 6 | Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г. | 299 448,28 |
| | *ИТОГО ДОХОДОВ* | *2 102 612,42* |

| | РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома | |
|---|---|---|
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **610 120,28** |
| 1.1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 534 389,68 |
| 1.2 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 60 462,38 |
| 1.3 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 15 268,22 |
| **2** | **Содержание общего имущества** | **1 593 397,30** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч. | |
| 2.1.1 | Проверка состояния и выявление повреждений | 39 086,74 |
| 2.1.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 3 664,43 |
| 2.2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.: | |
| 2.2.1 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 437 283,44 |
| | Обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления | 0,00 |
| 2.2.2 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 47 026,32 |
| 2.2.3 | Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 393 310,72 |
| 2.2.4 | Страхование лифтов | 3 053,71 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.: | |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка) | 228 413,35 |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция | 15 268,33 |
| 2.3.3 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 832,16 |
| 2.3.4 | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом | 316 969,40 |
| 2.3.5 | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | 3 053,71 |
| 2.4 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения) | 104 434,99 |
| **3** | **Текущий ремонт** | **64 269,84** |
| | Стекло армированное | 13 666,64 |
| | Металлическое изделие ОЛ-25 | 13 543,20 |
| | Металлическое изделие ОЛ-38 | 5 122,80 |
| | Металлическое изделие ОЛ-39 | 21 937,20 |
| | Чистка КНС от не бытовых отходов | 10 000,00 |
| | *ИТОГО РАСХОДОВ* | *2 267 787,42* |

СПРАВОЧНО

*Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| Остаток денежных средств на 01.01.2025 г. | |
| Поступило денежных средств на текущий ремонт | 198 543,12 |
| Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров | 0,00 |
| Фактическое расходы | 64 269,84 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2026 г. | 134 273,28 |

Экономист А.В. Битусова