ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 4

площадь дома для расчетов, м^2 5 334,70

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 34,75

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	189 766,68
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 224 572,84
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	9 600,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 113 118,31
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	301 221,21
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 122 718,31*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**549 900,84**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	477 562,32
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	57 614,76
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	14 723,76
2	**Содержание общего имущества**	**1 482 620,16**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	38 409,84
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 200,88
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	380 257,44
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	44 811,48
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	398 822,16
2.2.4	Страхование лифтов	3 200,88
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	199 091,04
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	15 363,96
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 920,48
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	301 517,28
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	3 200,88
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	92 823,84
3	**Текущий ремонт**	**242 946,14**
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 275 467,14*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	23 174,96
Поступило денежных средств на текущий ремонт	192 049,20
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
Фактическое расходы	242 946,14
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	-18 121,98

Экономист А.В. Битусова

Реестр работ и расходов по текущему ремонту за 2025 г.	Количество	Сумма
Гидроизоляция кровли лоджий		
Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 105,109)	2,000	44 000,00
Замена кранов шаровых		
Кран шаровый 15 ВН	2,000	730,00
Кран шаровый 3/4 ВВ	1,000	500,00
Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству		
Колер паста персик	0,200	198,00
Краска моющая	15,000	2 242,40
Текущий ремонт (полив)		
Вывод летнего водопровода	1,000	2 775,00
Шланг поливочный	1,000	1 199,00
Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)		
Затвор поворотный дисковый 3 ПТС Д 80 Р 16 межфланцовый, рукоятка, корпус GG25	2,000	12 715,80
Затвор поворотный дисковый РАШВОРК Д 80 Р 16 межфланцовый, корпус GG25, уплотнение EPDM, М/Ф	1,000	6 325,60
Кран шаровый LD КШЦП из стали 20 Ду80 Ру1,6МПа полнопроходной L210	1,000	7 031,18
Отключение, подключение ХВС		32 033,15
Текущий ремонт дверей		
Ручка дверная	2,000	1 202,00
Изготовление, монтаж алюминиевой двери		66 940,00
Текущий ремонт крыльца		
Пескобетон	120,000	1 500,24
Плита OSB	1,000	2 222,70
Проволока	2,000	371,07
Текущий ремонт швов примыканий лоджий к фасаду		
Герметизация примыканий лоджий дома (кв.105,109)	52,000	50 960,00
Чистка КНС		
Чистка КНС от не бытовых отходов		10 000,00
Итого		**242 946,14**