ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 3

площадь дома для расчетов, м^2	5 780,20
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	34,75

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	326 294,62
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 428 943,66
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	12 500,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 250 199,67
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	12 500,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	505 038,61
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 262 699,67*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**595 823,04**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	517 443,48
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	62 426,16
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 953,40
2	**Содержание общего имущества**	**1 606 433,28**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	41 617,44
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 468,12
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	412 012,68
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	48 553,68
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	432 127,80
2.2.4	Страхование лифтов	3 468,12
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	215 717,04
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	16 647,00
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 080,92
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	326 696,88
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	3 468,12
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	100 575,48
3	**Текущий ремонт**	**74 965,00**
	Кран шаровый 1/2 (бабочка)	365,00
	Кран шаровый вн.-нар.1/2	381,00
	Дверь металлическая противопожарная 2-х створчатая	43 100,00
	Колесо б/г поворотное ф200	2 434,00
	Герметизация примыкания лоджии (кв.36)	11 760,00
	Подача автотранспорта	625,00
	Услуги экскаватора (фронтального) погрузчика	6 300,00
	Чистка КНС от не бытовых отходов	10 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 277 221,32*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-73 820,22
Поступило денежных средств на текущий ремонт	208 087,20
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	12 500,00
Фактическое расходы	74 965,00
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	71 801,98

Экономист А.В. Битусова