ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 2

площадь дома для расчетов, м^2 5 329,30

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 35,75

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	255 637,62
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 286 271,80
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	9 600,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 180 782,70
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	361 126,72
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 190 382,70*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**549 344,28**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	477 078,96
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	57 556,44
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	14 708,88
2	**Содержание общего имущества**	**1 481 119,08**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	38 370,96
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 197,64
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	379 872,48
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	44 766,12
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	398 418,48
2.2.4	Страхование лифтов	3 197,52
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	198 889,44
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	15 348,36
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 918,56
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	301 212,00
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	3 197,64
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	92 729,88
3	**Текущий ремонт**	**217 252,61**
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 247 715,97*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	112 992,88
Поступило денежных средств на текущий ремонт	255 806,40
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
Фактическое расходы	217 252,61
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	161 146,67

Экономист А.В. Битусова

Реестр работ и расходов по текущему ремонту за 2025 г.	Количество	Сумма
Замена кранов шаровых		
Кран шаровый 1" американка бабочка (кв 43)	2,000	1 944,00
Праздник (за счет текущего ремонта)		
Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	1,000	2 000,00
Ремонт межпанельных швов		
Ремонт межпанельных швов (кв. 78, 109)	40,000	39 200,00
Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству		
Песок* (т)	2,500	5 625,00
Эмаль желтая	2,700	499,40
Эмаль зеленая	2,700	471,61
Эмаль красная	2,700	474,70
Эмаль синяя	2,700	481,90
Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)		
Бак расширительный гидроаккумулятор вер. (СИНИЙ) 200л STOUT STW-0002-000200	1,000	44 800,00
Клапан обратный 1 1/4 (подвал, повысительная станция ХВС)	3,000	2 991,00
Муфта комб. 40-1" 1/4 ВР	1,000	299,00
Муфта комб. 40-1" 1/4 НР	1,000	471,00
Труба стекловолокно д. 40	3,000	807,00
Угольник 90г д40	6,000	288,00
Текущий ремонт дверей		
Изготовление,доставка и установка металлических дверей	2,000	106 900,00
Чистка КНС		
Чистка КНС от не бытовых отходов		10 000,00
Итого		**217 252,61**