ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 1

площадь дома для расчетов, м^2	7 299,90
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	33,03

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	298 609,71
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 893 385,64
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	9 600,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 744 751,90
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	447 243,45
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 754 351,90***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**722 690,16**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	623 703,48
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	78 838,92
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	20 147,76
2	**Содержание общего имущества**	**1 873 738,44**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	54 311,28
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 379,88
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	339 883,32
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	61 319,16
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	550 120,44
2.2.4	Страхование лифтов	4 380,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	287 324,04
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	20 147,76
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 628,00
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка	419 598,24
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	2 628,00
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	127 018,32
3	**Текущий ремонт**	**130 725,24**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 38,89)	44 000,00
	Прожектор светодиодный 100W	708,24
	Подача, работа автовышки 15 м	2 950,00
	Песок* (т)	5 625,00
	Колесо б/г поворотное ф200	4 617,00
	Герметизация примыканий лоджий дома (кв. 38, 89, 129)	53 900,00
	Подача автотранспорта	625,00
	Услуги экскаватора (фронтального) погрузчика	6 300,00
	Табличка "Выгул собак"	2 000,00
	Чистка КНС от не бытовых отходов	10 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 727 153,84***

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-77 916,83
Поступило денежных средств на текущий ремонт	296 959,92
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
Фактическое расходы	130 725,24
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	97 917,85

Экономист А.В. Битусова