ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 13

площадь дома для расчетов, м²	5 780,00
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м²	34,75

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	299 441,96
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 440 766,25
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	0,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 326 858,80
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	0,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	413 349,41
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 326 858,80*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**595 802,40**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	517 425,60
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	62 424,00
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 952,80
2	**Содержание общего имущества**	**1 606 377,60**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	41 616,00
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 468,00
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	411 998,40
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	48 552,00
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	432 112,80
2.2.4	Страхование лифтов	3 468,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	215 709,60
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	16 646,40
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 080,80
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	326 685,60
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обзвреживанию, размещению таких отходов	3 468,00
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	100 572,00
3	**Текущий ремонт**	**10 277,80**
	Кран шаровый латун.15 ВГ	737,00
	Услуги экскаватора (фронтального) погрузчика	7 408,80
	Доводчик 60*	2 132,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 212 457,80*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-430 111,58
Поступило денежных средств на текущий ремонт	208 080,00
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	0,00
Фактическое расходы	10 277,80
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	-232 309,38

Экономист А.В. Битусова