ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 11

площадь дома для расчетов, м^2 7 051,30

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 32,77

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	281 173,15
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 766 428,64
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	9 600,00
4	Фактическое поступление средств от населения	2 626 241,54
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	421 360,25
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 635 841,54*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**698 078,76**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	602 463,12
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	76 154,04
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	19 461,60
2	**Содержание общего имущества**	**1 770 158,52**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	47 384,76
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 230,84
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	317 308,56
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	55 000,20
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	530 539,68
2.2.4	Страхование лифтов	4 230,84
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	263 154,48
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	16 923,12
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 538,48
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка	404 462,52
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	1 692,36
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	122 692,68
3	**Текущий ремонт**	**37 534,98**
	Кран шаровый латун.15 ВГ	368,50
	Кран шаровый латун.25 ВГ	1 983,00
	Фотореле	2 289,00
	Прожектор светодиодный 100W	1 416,48
	Подача, работа автовышки 15 м	2 950,00
	Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	6 500,00
	Насос LKS-758	8 500,00
	Шланг (шт)	450,00
	Колесо б/г поворотное ф200	3 078,00
	Чистка КНС от не бытовых отходов	10 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 505 772,26*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	142 034,18
Поступило денежных средств на текущий ремонт	304 616,16
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
Фактическое расходы	37 534,98
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	418 715,36

Экономист А.В. Битусова