ПРОТОКОЛ № 20251100125753
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 4,
проведенного в форме заочного голосования (опросным путем)

Дата протокола: " 24 " декабря 2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование (опросным путем).

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 4.
Дата начала заочного голосования: " 06 " декабря 2025 г.
Дата окончания заочного голосования: " 24 " декабря 2025 г. 20-00 ч.

Инициатор общего собрания: [redacted], собственник жилого помещения № 9; паспорт [redacted] г. Омск, ул. [redacted]

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **5 334,70** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3 177,08 кв.м.**, что составляет **59,55 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **5 334,70 кв.м.**
Подсчет голосов окончен **" 24 " декабря 2025 г.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МК Д:
1. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Определение порядка приема письменных решений собственников помещений.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
12. Принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.
13. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
14. Определение порядка информирования собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.
15. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД [redacted], собственника кв. № 79.

Решили по первому вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД [redacted] собственника кв. № 79.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3120,08	**98,21**	**57,00**	**1,79**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД [redacted], собственника кв. № 9.

Решили по второму выбор председателя общего собрания собственников помещений.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД [redacted] собственника кв. № 9.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3120,08	**98,21**	**57,00**	**1,79**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. [redacted], собственник кв. № 6
2. [redacted], собственник кв. № 16
3. [redacted], собственник кв. № 79.

Решили по третьему вопросу: выбор счетной комиссии.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. [redacted], собственник кв. № 6*** ***2. [redacted], собственник кв. № 16*** ***3. [redacted], собственник кв. № 79.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3120,08	**98,21**	**57,00**	**1,79**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Определение порядка приема письменных решений собственников помещений.

Предложено: принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются до окончания срока голосования собственникам кв. № 6,9,16,79.

Решили по четвертому вопросу: определение порядка приема письменных решений собственников помещений.					
Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются до окончания срока голосования собственникам кв. № 6,9,16,79.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3120,08	**98,21**	**57,00**	**1,79**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили по пятому вопросу: изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.					
Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3120,08	**58,48**	**57,00**	**1,07**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонт МКД управляющую организацию, осуществляющую управление МКД – ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» (ИНН 5506062970).

Решили по шестому вопросу: выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.					
Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонт МКД управляющую организацию, осуществляющую управление МКД – ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» (ИНН 5506062970).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3083,88	**57,81**	**57,00**	**1,07**	**36,20**	**0,68**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.

Решили по седьмому вопросу: выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.					
Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3120,08	**58,48**	**57,00**	**1,07**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного на территории Омской области – 12,76 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.
В случае изменения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании нормативно-правового акта субъекта РФ установить сумму ежемесячного взноса равной минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Омской области.

Решили по восьмому вопросу: утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.					
Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного на территории Омской области – 12,76 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений. ***В случае изменения размера минимального взноса на капитальный ремонт на основании нормативно-правового акта субъекта РФ установить сумму ежемесячного взноса равной минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Омской области.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3120,08	**58,48**	**57,00**	**1,07**	**0**	**0**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Решили по девятому вопросу: выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на

специальный счет, управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3083,88	**57,81**	**57,00**	**1,07**	**36,20**	**0,68**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

10. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (отдельная квитанция) предоставляются ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным. Установить срок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет – до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

Решили по десятому вопросу: определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (отдельная квитанция) предоставляются ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным. Установить срок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет – до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3120,08	**58,48**	**57,00**	**1,07**	**0**	**0**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

11. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Предложено: определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, условия оплаты этих услуг – утвердить размер платы 1,00 руб. за 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений ежемесячно путем включения отдельной строкой в платежный документ за содержание жилого помещения.

В случае изменения размера взноса на капитальный ремонт на основании нормативно-правового акта субъекта РФ производить увеличение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, на процентную величину индекса изменения размера взноса на капитальный ремонт.

Решили по одиннадцатому вопросу: определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, условия оплаты этих услуг – утвердить размер платы 1,00 руб. за 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений ежемесячно путем включения отдельной строкой в платежный документ за содержание жилого помещения.

В случае изменения размера взноса на капитальный ремонт на основании нормативно-правового акта субъекта РФ производить увеличение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, на процентную величину индекса изменения размера взноса на капитальный ремонт.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3029,88	**56,79**	**57,00**	**1,07**	**90,20**	**1,69**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

12. Принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.

Предложено: заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, а также уполномочить ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» (ИНН 5506062970) на заключение указанного договора.

Решили по двенадцатому вопросу: принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.

Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, а также уполномочить ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» (ИНН 5506062970) на заключение указанного договора.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3120,08	**58,48**	**57,00**	**1,07**	**0**	**0**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

13. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» действовать от имени собственников помещений в МКД по ул. Леонида Маслова, д. 4 в части:
1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;
2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверения копий документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Решили по тринадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» действовать от имени собственников помещений в МКД по ул. Леонида Маслова, д. 4 в части:
1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;
2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверения копий документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3065,98	**57,47**	**57,00**	**1,07**	**54,10**	**1,01**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

14. Определение порядка информирования собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по четырнадцатому вопросу: определение порядка информирования собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.

Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3120,08	**98,21**	**57,00**	**1,79**	**0**	**0**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

~~Решение принято/ не принято).~~

15. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Решили по пятнадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3083,88	**97,07**	**57,00**	**1,79**	**0**	**0**

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Письменные бланки (решения) голосования собственников помещений в доме.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / [redacted], кв. № 9
" 24 " декабря 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____ / [redacted], кв. № 79
" 24 " декабря 2025 г.

Счетная комиссия: _____ / [redacted], кв. № 6
" 24 " декабря 2025 г.

_____ / [redacted], кв. № 16
" 24 " декабря 2025 г.

_____ / [redacted], кв. № 79
" 24 " декабря 2025 г.