ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. Долгирева, д. 5

площадь дома для расчетов, м²	6 700,00
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м²	36,80

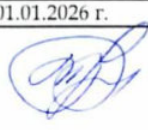
	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	414 232,93
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 936 479,68
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	6 500,00
4	фактическое поступление средств от населения	2 886 428,19
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 500,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	464 284,42
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 892 928,19*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**640 788,00**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	549 936,00
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества	72 360,00
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	18 492,00
2	**Содержание общего имущества**	**1 865 280,00**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш и др) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	44 220,00
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 020,00
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	470 340,00
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	52 260,00
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	498 480,00
2.2.4	Страхование лифтов	4 020,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	261 300,00
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	16 080,00
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 608,00
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	393 960,00
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	3 216,00
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	115 776,00
3	**Текущий ремонт**	**521 039,89**
	Замена шаровых кранов	381,00
	Гидроизоляция кровли лоджий кв. 91,92	88 000,00
	Разработка проектной документации	20 000,00
	Ремонт асфальтового покрытия	5 122,44
	Озеленение	18 199,58
	Ремонт межпанельных швов кв. 4	16 660,00
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству	19 329,92
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	155 276,45
	Текущий ремонт системы центрального отопления	83 150,50
	Герметизация примыканий лоджий к фасаду кв. 91, 92, 86	52 920,00
	Вывоз снега	62 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 027 107,89*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	465 310,73
поступило денежных средств на текущий ремонт	452 652,00
поступило за рекламу в лифтах, от провайдеров	6 500,00
фактическое расходы	521 039,89
остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	403 422,84

Экономист  И.Н. Демьянская