ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. Долгирева, д. 2

площадь дома для расчетов, м^2	6 131,30
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	37,42

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	298 371,21
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 749 299,02
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	9 600,00
4	фактическое поступление средств от населения	2 742 527,98
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	305 142,25
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 752 127,98*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**576 096,95**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	492 956,52
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества	66 218,04
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16 922,39
2	**Содержание общего имущества**	**1 816 581,56**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш и др) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	40 466,58
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 678,78
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	429 681,50
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	44 145,36
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	448 811,16
2.2.4	Страхование лифтов	2 207,27
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	389 950,68
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	11 036,34
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	735,76
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	338 447,76
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	1 471,51
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	105 948,86
3	**Текущий ремонт**	**646 665,58**
	Озеленение	283 395,00
	Гидроизоляция кровли лоджий кв. 91,96	88 000,00
	Организация полива	56 078,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств	16 589,00
	Текущий ремонт дверей (стопор)	1 116,00
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	12 569,50
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	78 510,55
	Текущий ремонт системы центрального отопления	66 407,53
	Вывоз снега	44 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 039 344,09*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	84 556,92
поступило денежных средств на текущий ремонт	360 520,44
поступило за рекламу в лифтах, от провайдеров	9 600,00
фактическое расходы	646 665,58
остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	-191 988,22

Экономист И.Н. Демьянская