ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. Димитрова, д.67

площадь дома для расчетов, м^2 9 012,90

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 31,24

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	350 707,71
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 367 881,15
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	6 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	3 388 827,10
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	329 761,76
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 394 827,10*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**818 731,84**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	696 516,91
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества	97 339,32
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	24 875,60
2	**Содержание общего имущества**	**2 247 456,74**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш и др) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	61 648,24
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5 407,74
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	407 743,60
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	71 382,17
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	678 130,60
2.2.4	Страхование лифтов	5 407,74
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	329 872,14
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	21 630,96
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	504 001,37
2.3.4	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	3 244,64
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 163,10
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	156 824,46
3	**Текущий ремонт**	**363 651,09**
	Гидроизоляция кровли лоджии кв. 50	22 000,00
	Замена шаровых кранов	365,00
	Ремонт кровли	267 834,81
	Монтаж внутреннего освещения	1 088,00
	Ремонт асфальтового покрытия	3 377,68
	Ремонт межпанельных швов кв.41	19 600,00
	Текущий ремонт системы центрального отопления	27 431,00
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	7 427,60
	Текущий ремонт контейнеров ТБО	3 761,00
	Текущий ремонт подъездов	8 900,00
	Текущий ремонт МАФ	800,00
	Установка доводчиков	1 066,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 429 839,67*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	234 398,28
поступило денежных средств на текущий ремонт	312 567,37
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 000,00
фактическое расходы	363 651,09
остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	189 314,56

Экономист И.Н. Демьянская