ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: ул. Димитрова, д. 71, к. 1

площадь дома для расчетов, м² 2 905,10
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м² 26,43

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	174 980,50
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	921 381,72
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	6 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	948 114,22
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	148 248,00
	ИТОГО ДОХОДОВ	*954 114,22*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**220 671,40**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	181 278,24
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества	31 375,08
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 018,08
2	**Содержание общего имущества**	**561 265,32**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш и др) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	27 888,96
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	6 972,24
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	153 389,28
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	34 861,20
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	108 069,72
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	7 320,85
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	348,61
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	171 517,10
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	348,61
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	50 548,74
3	**Текущий ремонт**	**180 944,51**
	Замена шаровых кранов	616,00
	Модернизация узла учета тепловой энергии	159 667,59
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	3 961,00
	Устранение засора канализации под. 1,2	15 000,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	1 699,92
	ИТОГО РАСХОДОВ	*962 881,23*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-70 860,99
поступило денежных средств на текущий ремонт	139 444,80
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 000,00
фактическое расходы	180 944,51
остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	-106 360,70

Экономист И.Н. Демьянская