ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. Димитрова, д.71

площадь дома для расчетов, м²	15 936,90
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м²	29,16

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	719 526,61
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	5 514 845,80
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	18 600,00
4	фактическое поступление средств от населения	5 336 528,16
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	18 600,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	897 844,25
	ИТОГО ДОХОДОВ	*5 355 128,16*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 313 838,04**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 130 244,95
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества	151 081,81
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	32 511,28
2	**Содержание общего имущества**	**3 574 327,93**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш и др) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	101 358,68
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	9 562,14
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	634 926,10
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	107 095,97
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	1 088 171,53
2.2.4	Страхование лифтов	9 562,14
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	493 406,42
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	34 423,70
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	816 606,76
2.3.4	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	1 912,43
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 912,43
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	275 389,63
3	**Текущий ремонт**	**931 299,41**
	Гидроизоляция кровли лоджии кв. 243	22 000,00
	Замена шаровых кранов	25 675,00
	Монтаж наружного освещения	10 211,00
	Ремонт межпанельных швов, кв. 243, 121, 83	63 700,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	76 736,00
	Текущий ремонт системы центрального отопления	224 524,62
	Текущий ремонт дверей	340,00
	Текущий ремонт подъездов под.1,2,3	438 434,48
	Ремонт кровли под. 2	40 930,31
	Текущий ремонт контейнеров ТБО	3 048,00
	Герметизация примыканий лоджий к фасаду кв. 243, 273	14 700,00
	Устранение засора канализации под.1 , 3	11 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*5 819 465,38*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-39 738,56
поступило денежных средств на текущий ремонт	688 474,08
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	18 600,00
фактическое расходы	931 299,41
остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	-263 963,89

Экономист  И.Н. Демьянская