ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. Волховстроя, д. 94

площадь дома для расчетов с 01.01.2025, м^2	9 855,10
площадь дома для расчетов с 01.05.2025, м2	9 860,90
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	32,61

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	261 825,67
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 743 033,00
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	6 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	3 660 133,40
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	344 725,27
	ИТОГО ДОХОДОВ	***3 666 133,40***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**866 011,63**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	732 324,04
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества	106 476,84
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	27 210,75
2	**Содержание общего имущества**	**2 525 867,26**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш и др) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	65 069,18
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5 915,38
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	453 118,11
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	82 815,32
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	733 507,12
2.2.4	Страхование лифтов	5 915,38
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	378 584,32
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	23 661,52
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 366,15
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	601 002,61
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	3 549,23
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	170 362,94
3	**Текущий ремонт**	**516 160,73**
	Сосна новогодняя	1 500,00
	Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения	36 000,00
	Замена шаровых кранов	3 919,50
	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств	39 078,95
	Ремонт асфальтового покрытия	1 707,48
	Ремонт межпанельных швов кв. 47	5 390,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	320 264,80
	Вывоз снега	108 300,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***3 908 039,62***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	26 579,01
поступило денежных средств на текущий ремонт	466 131,94
поступило за рекламу в лифтах, от провайдеров	6 000,00
фактическое расходы	516 160,73
остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	-17 449,78

Экономист  И.Н. Демьянская