ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 4-я Марьяновская, д. 6

площадь дома для расчетов, м^2 9 428,10

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 31,15

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	502 162,18
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 496 845,84
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	9 600,00
4	Фактическое поступление средств от населения	3 296 987,29
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	702 020,73
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 306 587,29*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**899 440,80**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	777 252,60
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	98 429,40
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	23 758,80
2	**Содержание общего имущества**	**2 285 371,68**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	63 356,88
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 394,08
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	395 980,20
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	78 064,68
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	678 823,20
2.2.4	Страхование лифтов	5 656,92
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	328 097,88
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	28 284,36
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 131,36
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка	537 401,76
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	1 131,36
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	164 049,00
3	**Текущий ремонт**	**414 466,55**
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 599 279,03*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-164 224,00
Поступило денежных средств на текущий ремонт	339 411,60
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
Фактическое расходы	414 466,55
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	-229 678,95

Экономист А.В. Битусова

Реестр работ и расходов по текущему ремонту за 2025 г.	Количество	Сумма
Гидроизоляция кровли лоджий		
Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 47-2, 49, 92, 98, 130)	6,000	132 000,00
Монтаж наружного освещения		
Дюбель-гвоздь 6*40	20,000	40,00
Кабель ВВГ 3х1,5	10,000	840,00
Коробка распаячная для проводки	2,000	74,00
Металлорукав	5,000	405,00
Прожектор светодиодный ЭРА LPR-062-0-65K-150	1,000	3 035,00
Скоба крепежная однолапковая	20,000	60,00
Подача, работа автовышки	3,000	5 900,00
Труба гофрированная д.16мм	5,000	75,00
Фотореле PS-3	1,000	670,00
Праздник (за счет текущего ремонта)		
Сосна новогодняя	1,000	1 500,00
Ремонт межпанельных швов		
Ремонт межпанельных швов (кв. 92, 98, 130)	22,000	21 560,00
Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству		
Краска колеровочная	0,500	407,34
Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству		
Очиститель для пены	1,000	148,00
Пена монтажная*	1,000	559,00
Хлорная известь	20,000	3 066,00
Текущий ремонт (полив)		
Кран шаровый 1/2 (бабочка)	2,000	730,00
Муфта 20	3,000	24,00
Муфта комб. 20х1/2 Н	1,000	167,00
Муфта разъем НР 20х1/2"	1,000	178,00
Тройник д 20*	1,000	115,00
Труба д. 20	10,000	680,00
Угольник 20/90	4,000	36,00
Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)		
Затвор поворотный дисковый д 40 ручной	5,000	3 246,50
Затвор поворотный дисковый д 50 ручной	14,000	9 422,14
Затвор поворотный дисковый д 80 ручной	4,000	3 366,60
Затвор поворотный дисковый д 80*	6,000	37 170,00
Затвор Поворотный Дисковый ЗПТС -FL(w)-3-050-MN-HT, Ду050, Ру16, межфланцевый, рукоятка, корпус- G	1,000	5 116,10
Затвор чугунный дисковый DN 100 PN 16	1,000	11 700,00
Кран шаровый латунный д/манометра LD Pride 44.15.B-B.P Ду 15 Ру40	6,000	1 629,00
Манометр ЭКОМЕРА МД02-100мм 0..1,6 МПа	6,000	3 177,60
Прокладка А-50-40	6,000	72,00
Текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления		
Блок питания AC/DC HDR-30-12	1,000	1 507,00
Разборная промывка пластинчатых теплообменников	1,000	66 408,00
Текущий ремонт дверей		
Войлок	1,000	400,00
Клей монтажный*	1,000	454,77
Шлиф шкурка*	10,000	165,00
Штукатурка Волма Слой	10,000	396,00
Эмаль оранжевая	5,600	1 200,50
Текущий ремонт швов примыканий лоджий к фасаду		
Герметизация примыканий лоджий дома (кв. 92, 98, 130)	65,000	63 700,00
Уборка, погрузка, вывоз снега		
Вывоз снега	4,000	24 000,00
Установка доводчиков		
Доводчик 60	1,000	1 066,00
Устранение засора канализации		
Устранение засора канализации (под. № 2, 4)	2,000	8 000,00
Итого		**414 466,55**