ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. 2-я Дачная, д.10

площадь дома для расчетов, м^2	9 861,80
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	31,56

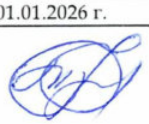
	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	581 067,12
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 673 068,36
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	6 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	3 578 938,88
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	675 196,60
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 584 938,88*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**866 260,51**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	732 534,50
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества	106 507,44
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	27 218,57
2	**Содержание общего имущества**	**2 526 593,16**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш и др) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	65 087,88
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5 917,08
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	453 248,33
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	82 839,12
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	733 717,92
2.2.4	Страхование лифтов	5 917,08
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	378 693,12
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	23 668,32
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	601 175,33
2.3.4	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	3 550,25
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 366,83
.2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	170 411,90
3	**Текущий ремонт**	**266 207,20**
	Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения	36 000,00
	Премирование уборщицы	1 497,30
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, ХВС и ГВС	190 528,90
	Замена шаровых кранов	381,00
	Герметизация примыканий лоджии кв. 27, 99	34 300,00
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения	3 500,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 659 060,87*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-364 239,91
поступило денежных средств на текущий ремонт	342 007,22
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 000,00
фактическое расходы	266 207,20
остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	-282 439,89

Экономист  И.Н. Демьянская