ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"
Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 1

площадь дома для расчетов, м^2 10 261,70

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 33,00

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	673 252,85
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	4 063 633,20
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	0,00
4	Фактическое поступление средств от населения	3 851 310,86
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	0,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	885 575,19
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 851 310,86*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**918 627,36**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	779 478,72
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	110 826,36
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	28 322,28
2	**Содержание общего имущества**	**2 581 023,00**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	70 190,04
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	6 156,96
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	461 776,56
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	80 041,32
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	773 321,76
2.2.4	Страхование лифтов	6 156,96
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	400 206,36
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	24 628,08
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 231,44
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка	575 065,68
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	3 694,20
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	178 553,64
3	**Текущий ремонт**	**102 012,40**
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 601 662,76*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-96 152,10
Поступило денежных средств на текущий ремонт	563 983,08
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	0,00
Фактическое расходы	102 012,40
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	365 818,58

Экономист А.В. Битусова

Реестр работ и расходов по текущему ремонту за 2025 г.	Количество	Сумма
Замена кранов шаровых		
Кран шаровый 15 ВН	2,000	494,00
Кран шаровый латун.15 ВГ	1,000	456,00
Озеленение		
Агроткань от сорняков	1,000	1 179,00
Аэрозоль	1,000	258,00
Белизна	1,000	79,00
Бордюр садовый	3,000	3 909,00
Брусок	4,000	360,00
Веревка джутовая 3шт 36м	1,000	69,00
Гирлянда садовая	2,000	903,00
Грунт (л)	50,000	1 011,00
Грунт /цветов	10,000	340,00
Декор садовый	5,000	906,00
Держатель садовый	1,000	133,00
Камни декоративные	3,000	1 398,00
Катушка д/триммера	1,000	50,00
Кашпо	15,000	18 250,00
Керамзит	15,000	467,00
Колышек садовый	1,000	272,50
Кора сосны	6,000	1 018,00
Крошка мраморная	20,000	582,00
Лак по камню (кг)	1,000	758,00
Лента оградительная	1,000	386,00
Леска д/триммера*	1,000	110,00
Лох серебристый	1,000	600,00
Мавловица - мини	1,000	216,00
Мешки д/мусора*	10,000	134,00
Миксер строительный	1,000	3 301,00
Морилка деревозащитная	1,000	97,00
Навоз конский (л)	1,000	194,00
Опора для цветов	1,000	69,00
Перчатки ХБ с двойн. облив	3,000	108,00
Подвязка садовая	3,000	195,00
Рамка*	2,000	256,00
Сапропель	1,000	514,00
Светильник садовый	4,000	861,50
Светильник уличный	2,000	829,00
Семена газона	0,850	566,00
Сетка садовая	2,000	1 750,00
Сетка садовая 2*5м	4,000	236,00
Спанбонд черный	1,000	185,00
Спирея*	2,000	506,00
Стойка д/растений	24,000	1 344,00
Тачка 2-х колесная	1,000	4 795,00
Туя	2,000	2 440,00
Удобрение д/растений (кг)	1,400	293,00
Удобрение д/растений (л)	15,000	510,00
Хоста*	6,000	1 050,00
Шланг садовый+пистолет распылитель	1,000	2 077,00
Праздник (за счет текущего ремонта)		
Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	1,000	2 000,00
Работы по содержанию систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования, вентиляции		
Оплата труда		4 482,40
Ремонт межпанельных швов		
Ремонт межпанельных швов (входная группа п.№3)	19,000	18 620,00
Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству		
Поручень прямой 44х65х3000 мм (хвоя)	2,000	2 098,00
Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству		
Ограничитель оконный	3,000	225,00
Ручка д/ПВХ	3,000	339,00
Текущий ремонт дверей		
Перемонтаж тамбурной двери под. № 5		4 300,00
Текущий ремонт мусорка		
Выключатель 1-кл	1,000	189,00
Розетка с заземлением	1,000	244,00
Устранение засора канализации		
Устранение засора канализации (под. № 1)	1,000	3 000,00
Чистка КНС		
Чистка КНС от не бытовых отходов		10 000,00
Итого		**102 012,40**