ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 1, кор. 1

площадь дома для расчетов, м^2 4 907,60

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 32,10

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	729 202,63
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 868 201,76
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	18 000,00
4	Фактическое поступление средств от населения	1 716 149,98
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	18 000,00
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	881 254,41
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 734 149,98*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**439 328,40**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	372 781,32
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	53 002,08
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	13 545,00
2	**Содержание общего имущества**	**1 244 959,92**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	35 334,72
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 944,56
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	220 842,00
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	41 223,84
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	369 836,76
2.2.4	Страхование лифтов	2 944,56
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	193 752,00
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	11 778,24
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 177,80
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка	277 966,44
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	1 766,76
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	85 392,24
3	**Текущий ремонт**	**144 990,00**
	Гидроизоляция кровли лоджий (76, 85, 88)	66 000,00
	Кран шаровый латун.25 ВГ	1 983,00
	Водосчетчик ОСВУ-40	14 685,00
	Контактор КТИ	20 472,00
	Герметизация примыканий лоджии (кв. 76, 85, 88)	31 850,00
	Чистка КНС от не бытовых отходов	10 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 829 278,32*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	83 458,88
Поступило денежных средств на текущий ремонт	206 119,20
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	18 000,00
Фактическое расходы	144 990,00
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	162 588,08

Экономист А.В. Битусова