ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 9

площадь дома для расчетов, м^2	9 893,40
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	31,92

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	711 508,87
2	Начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 760 362,72
3	Начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	13 876,52
4	Фактическое поступление средств от населения	3 572 901,46
5	Фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	13 876,52
6	Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	898 970,13
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 586 777,98*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**858 351,36**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	724 196,88
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	106 848,72
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	27 305,76
2	**Содержание общего имущества**	**2 456 333,28**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	56 985,96
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 748,88
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	445 203,00
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	77 168,52
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	712 324,80
2.2.4	Страхование лифтов	5 936,04
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	368 034,48
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	20 182,56
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 187,16
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка	593 604,00
2.3.4	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	1 187,16
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	169 770,72
3	**Текущий ремонт**	**341 797,24**
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 656 481,88*

СПРАВОЧНО

Денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	1 795,91
Поступило денежных средств на текущий ремонт	474 883,20
Поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	13 876,52
Фактическое расходы	341 797,24
Остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	148 758,39

Экономист А.В. Битусова

Реестр работ и расходов по текущему ремонту за 2025 г.	Количество	Сумма
Гидроизоляция кровли лоджий		
Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 76, 212)	2,000	44 000,00
Замена кранов шаровых		
Кран шаровый 25 ВГШ	2,000	2 580,00
Кран шаровый латун.15 ВН	2,000	470,00
Монтаж наружного освещения		
Прожектор светодиодный ЭРА LPR-062-0-65K-150	2,000	4 624,00
Подача, работа автовышки 15м	3,000	6 100,00
Ремонт кровли		
Круг отрезной 125*1,0*22 по мет.	4,000	81,60
Саморез кровельный 4,8х29	500,000	450,00
Сетка сварная оцин. 25х12,5мм	1,000	4 120,00
Ремонт межпанельных швов		
Ремонт межпанельных швов (кв. 76, 212)	10,000	9 800,00
Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству		
Коврик резиновый	1,000	1 378,00
Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)		
Болт М16х70	8,000	360,00
Гайка М-16*	8,000	96,00
Затвор поворотный дисковый д 40	10,000	55 100,00
Клапан обратный двухстворчатый межфл.д 80	2,000	11 383,40
Клапан обратный межфланцевый DN 40 PN 16*	5,000	4 925,00
Клапан обратный межфланцевый DN 65 PN 16	1,000	4 530,40
Клапан обратный поворотный д 25	2,000	772,80
Кран под сварку 40	1,000	2 232,00
Кран шаровый д/манометра*	3,000	1 830,00
Кран шаровый 1 1/4 ВВ ручка	1,000	1 275,00
Кран шаровый 1 1/4 ВН ручка	1,000	1 494,00
Кран шаровый д/манометра VT.807. N.0404	1,000	610,00
Кран шаровый д/манометра Ду 15 Ру 40 бабочка	15,000	4 072,50
Манометр МД02-100мм	15,000	7 944,00
Насос Zota 40-100F	1,000	30 450,00
Отвод д 40	4,000	820,00
Прокладка паронитовая д 40*	10,000	190,00
Резьба д 40*	2,000	180,00
Удлинитель	1,000	350,00
Фильтр косой 1 1/2" ВВ	1,000	1 857,00
Фланец д.40	2,000	1 304,00
Текущий ремонт МАФ		
Урна уличная	1,000	1 964,54
Текущий ремонт мусорка		
Опора д/колеса	1,000	703,00
Текущий ремонт специальных общедомовых технических устройств		
Опора роликовая для балки	2,000	24 200,00
Текущий ремон швов примыканий лоджий к фасаду		
Герметизация примыканий лоджий дома (кв. 76, 212)	35,000	34 300,00
Герметизация примыканий лоджий дома (стояк - кв. 191,194,97,200,203,205,209,212,215,218)	50,000	49 000,00
Уборка, погрузка, вывоз снега		
Вывоз снега	5,000	26 250,00
Итого		**341 797,24**