Утверждаю
Директор
ООО "УК "УЮТ-СИБИРЬ"
_____ А.Б. Яготин

Размер и структура платы
за содержание жилого помещения на 2026 г.
для домов, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом,
системой дымоудоления и пожаротушения
для многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 4

№ п/п	Наименование услуг и работ	руб./м^2 в месяц
	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	**39,56**
1	**Управление МКД**	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8,36
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД	1,00
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,25
2	**Содержание общего имущества**	
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	0,63
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6,65
2.2.2	Обслуживание общедомового прибора учета	0,70
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	6,90
2.2.4	Страхование лифтов	0,05
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка)	3,40
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,20
2.3.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	5,70
2.3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,02
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	1,62
3	**Текущий ремонт**	4,00

Экономист Битусова А.В.