Утверждаю
Директор
ООО "УК "УЮТ-СИБИРЬ"
_____ А.Б. Яготин

Размер и структура платы
за содержание жилого помещения на 2026 г.
для домов, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом,
системой дымоудаления и пожаротушения
для многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 13

| № п/п | Наименование услуг и работ | руб./м$^2$ в месяц |
|---|---|---|
| | **Содержание жилого помещения, в т.ч.:** | **38,92** |
| 1 | **Управление МКД** | |
| 1.1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 8,35 |
| 1.2 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 1,00 |
| 1.3 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,25 |
| 2 | **Содержание общего имущества** | |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и др.) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в т.ч. | |
| 2.1.1 | Проверка состояния и выявление повреждений | 0,67 |
| 2.1.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 |
| 2.2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.: | |
| 2.2.1 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 6,65 |
| 2.2.2 | Обслуживание общедомового прибора учета | 0,70 |
| 2.2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 6,90 |
| 2.2.4 | Страхование лифтов | 0,05 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.: | |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка) | 3,40 |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция | 0,20 |
| 2.3.3 | Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,03 |
| 2.3.4 | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом | 5,67 |
| 2.3.5 | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | 0,02 |
| 2.4 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения) | 1,62 |
| 3 | **Текущий ремонт** | 3,36 |

Экономист Битусова А.В.