Утверждаю:
Директор
ООО "УК "УЮТ-СИБИРЬ"
_____А.Б. Яготин

Размер и структура платы
за содержание жилого помещения на 2026 год
для многоквартирного жилого дома г.Омск,ул. Димитрова, д. 71

	Наименование работ, услуг	Размер платы на 1 м.кв.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**32,66**
1	**управление многоквартирным домом**	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,70
1.2	организация работ по расчету платы за холодную воду, водоотведение (сточные воды), горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,98
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
2	**содержание общего имущества**	
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов и др.), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния и выявление повреждений конструктивных элементов	0,60
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы по содержанию систем водоснабжения, отопления, вентиляции электрооборудования	3,88
2.2.2	обслуживание общедомовых приборов учета	0,62
2.2.3	комплексное обслуживание лифтов	6,35
2.2.4	страхование лифтов	0,05
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,88
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, в том числе механизированным способом, посыпка песком; в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в том числе механизированным способом	4,82
2.3.4	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	0,01
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
2.3.6	аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	1,61
3	текущий ремонт	3,70

Экономист ООО "УК "УЮТ-СИБИРЬ" И.Н. Демьянская