ПРОТОКОЛ № 20250900114734
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д.5, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 13 октября 2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Место проведения собрания: г. Омск, ул. Долгирева, д. 5, около подъезда.
Дата проведения очной части общего собрания: " 28 "сентября 2025 г., 19 ч. 00 мин.
Дата начала заочной части общего собрания: " 28 " сентября 2025 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 05 " октября 2025 г., 17 ч. 00 мин.
Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений и место подсчета голосов: г. Омск, ул. Долгирева, д. 5, кв. 33.
Подсчет голосов окончен: " 13 " октября 2025 г.
Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Петренко Евгения Александровна , прописана г. Омск, ул. Долгирева, д. 5, кв. № 33, телефон

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве _____ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № _____ к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6 700** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5415,4 кв.м.,** что составляет **80,83 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6700 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Принятие решения о даче согласия на установку малых архитектурных форм в количестве 17 шт. (детской спортивной форм), асфальтирование поверхности 871 м2 и укладку 10 мм бесшовного резинового покрытия 301 м2 и бордюра бетонного, устанавливаемых в рамках инициативного бюджетирования для реализации проекта «Спортивно-игровой сквер на Долгирева» на земельном участке, расположенном между домом №2 и домом №5 по ул. Долгирева в г. Омске.
5. Принятие решения о согласии собственников взять на баланс малые архитектурные формы в количестве 17 шт. (детской спортивной форм), асфальтированную поверхность 871 м2, бесшовное резиновое покрытие 301 м2 , бордюра бетонного и осуществить дальнейшее содержание малых архитектурных форм, которые будут установлены в рамках реализации инициативного бюджетирования.
6. Принятие решения о совместном финансировании проекта «Спортивно-игровой сквер на Долгирева» за счет средств текущего ремонта дома № 2 и дома № 5 по ул. Долгирева в г. Омске, в размере 67 500 руб. с каждого дома.
7. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений по вопросам повестки дня общего собрания.

1.) **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Нагайник Наталью Александровну, собственника жилого помещения № 54.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Нагайник Наталью Александровну, собственника жилого помещения № 54.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5327,4	**79,51%**	**88**	**1,32%**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

2.) **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Зелянина Константина Леонидовича, собственника жилого помещения № 63.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Зелянина Константина Леонидовича, собственника жилого помещения № 63.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5327,4	**79,51%**	**88**	**1,32%**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

3.) **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы счетной комиссии.**

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Нагайник Наталья Александровна, собственник жилого помещения № 54,
2. Петренко Евгения Александровна, собственник жилого помещения № 33.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Нагайник Наталья Александровна, собственник жилого помещения № 54,
2. Петренко Евгения Александровна, собственник жилого помещения № 33.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5327,4	**79,51%**	**88**	**1,32%**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

4.) **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о даче согласия на установку малых архитектурных форм в количестве 17 шт. (детской спортивной форм), асфальтирование поверхности 871 м2 и укладку 10 мм бесшовного резинового покрытия 301 м2 и бордюра бетонного, устанавливаемых в рамках инициативного бюджетирования для реализации проекта «Спортивно-игровой сквер на Долгирева» на земельном участке, расположенном между домом №2 и домом №5 по ул. Долгирева в г. Омске.**

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о даче согласия на установку малых архитектурных форм в количестве 17 шт. (детской спортивной формы), асфальтирование поверхности 871 м2 и укладку 10

мм бесшовного резинового покрытия 301 м2 и бордюра бетонного, устанавливаемых в рамках инициативного бюджетирования для реализации проекта «Спортивно-игровой сквер на Долгирева» на земельном участке, расположенном между домом №2 и домом №5 по ул. Долгирева в г. Омске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Принять решение о даче согласия на установку малых архитектурных форм в количестве 17 шт. (детской спортивной формы), асфальтирование поверхности 871 м2 и укладку 10 мм бесшовного резинового покрытия 301 м2 и бордюра бетонного, устанавливаемых в рамках инициативного бюджетирования для реализации проекта «Спортивно-игровой сквер на Долгирева» на земельном участке, расположенном между домом №2 и домом №5 по ул. Долгирева в г. Омске.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5327,4	**79,51%**	**88**	**1,32%**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

5.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о согласии собственников взять на баланс малые архитектурные формы в количестве 17 шт. (детской спортивной форм), асфальтированную поверхность 871 м2, бесшовное резиновое покрытие 301 м2 , бордюра бетонного и осуществить дальнейшее содержание малых архитектурных форм, которые будут установлены в рамках реализации инициативного бюджетирования.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласии собственников взять на баланс малые архитектурные формы в количестве 17 шт. (детской спортивной формы), асфальтированную поверхность 871 м2, бесшовное резиновое покрытие 301 м2, бордюра бетонного и осуществить дальнейшее содержание малых архитектурных форм, которые будут установлены в рамках реализации инициативного бюджетирования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Принять решение о согласии собственников взять на баланс малые архитектурные формы в количестве 17 шт. (детской спортивной формы), асфальтированную поверхность 871 м2, бесшовное резиновое покрытие 301 м2, бордюра бетонного и осуществить дальнейшее содержание малых архитектурных форм, которые будут установлены в рамках реализации инициативного бюджетирования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5277	**78,76%**	**138,4**	**2,07%**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

6.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о совместном финансировании проекта «Спортивно-игровой сквер на Долгирева» за счет средств текущего ремонта дома № 2 и дома № 5 по ул. Долгирева в г. Омске, в размере 67 500 руб. с каждого дома.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о совместном финансировании проекта «Спортивно-игровой сквер на Долгирева», за счет средств текущего ремонта дома № 2 и дома № 5 по ул. Долгирева в г. Омске, в размере 67 500 руб. с каждого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Принять решение о совместном финансировании проекта «Спортивно-игровой сквер на Долгирева», за счет средств текущего ремонта дома № 2 и дома № 5 по ул. Долгирева в г. Омске, в размере 67 500 руб. с каждого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5277	**78,76%**	**138,4**	**2,07%**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

7.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» по адресу: г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» по адресу: г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5415,4	**80,83%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.
2. Сведения ГИС ЖКХ на 2 л.
3. Решения собственников МКД на 118 л.
4. Реестр собственников МКД на 8 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Зелянин К.Л., собственник кв. № 63
" 13 " октября 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Нагайник Н.А., собственник кв. № 54
" 13" октября 2025 г.

Счетная комиссия: _____ / Нагайник Н.А., собственник кв. № 54
"13" октября 2025 г.

_____ / Петренко Е.А., собственник кв. № 33
"13 " октября 2025 г.