ПРОТОКОЛ № 1-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, дом № 5, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: «07» июля 2025г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. Долгирева, д. № 5.
Дата проведения очной части общего собрания: «30» июня 2025 г., 19-30 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: «30» июня 2025 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: «06» июля 2025 г.
Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 54, № 33 по ул. Долгирева, д. № 5.
Подсчет голосов окончен: «07» июля 2025 г.
Инициатор общего собрания: собственник помещений в многоквартирном доме: Нагайник Наталья Александровна, кв. № 54.
Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве – 20 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № ___ к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве – 0 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6 700** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5 328,3 кв.м.**, что составляет **79,53 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6 700** кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД,
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:
- капитальный ремонт фасада (ремонт входной группы с заменой входных дверей);
- капитальный ремонт подъездов (ремонт входных тамбуров и 1 этажа).
5. Утверждение срока по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг строительного контроля.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля.
8. Выборы лица, уполномоченного заключить договор строительного подряда при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля.
9. Выборы лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю.
10. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
11. Выборы организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

12. Предоставление согласия подрядной организации на доступ к общему имуществу МКД.
13. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
14. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Нагайник Наталью Александровну, собственника жилого помещения № 54.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Нагайник Наталью Александровну, собственника жилого помещения № 54.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5240,3	78,21	0	0	88	1,31

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Петренко Евгению Александровну, собственника жилого помещения № 33.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Петренко Евгению Александровну, собственника жилого помещения № 33.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5328,3	79,53	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Нагайник Наталья Александровна, собственник жилого помещения № 54,
2. Петренко Евгения Александровна, собственника жилого помещения № 33.

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии.					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: ***1. Нагайник Наталья Александровна, собственник жилого помещения № 54,*** ***2. Петренко Евгения Александровна, собственника жилого помещения № 33.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5240,3	78,21	0	0	88	1,31

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:**
- капитальный ремонт фасада (ремонт входной группы с заменой входных дверей);
- капитальный ремонт подъездов (ремонт входных тамбуров и 1 этажа).

Предложено: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- капитальный ремонт фасада (ремонт входной группы с заменой входных дверей);
- капитальный ремонт подъездов (ремонт входных тамбуров и 1 этажа).

Решили по четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: - капитальный ремонт фасада (ремонт входной группы с заменой входных дверей); - капитальный ремонт подъездов (ремонт входных тамбуров и 1 этажа).					
Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ***1. Капитальный ремонт фасада (ремонт входной группы с заменой входных дверей);*** ***2. Капитальный ремонт подъездов (ремонт входных тамбуров и 1 этажа).***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5007,00	74,73	154,2	2,3	167,1	2,49

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение срока по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля: до 31 декабря 2025 года.

Решили по пятому вопросу: утверждение срока по капитальному ремонту общего имущества МКД.					
Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля: до 31 декабря 2025 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5131,6	76,59	81	1,2	115,7	1,73

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг строительного контроля.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (ремонт входной группы с заменой входных дверей) капитального ремонта подъездов (ремонт входных тамбуров и 1 этажа) в размере 4 900 000 рублей 00 копеек, в том числе:

- Капитальный ремонт фасада - 2 277 337 (два миллиона двести семьдесят семь тысяч триста тридцать семь) рублей 82 копейки;
- Капитальный ремонт подъездов - 2 622 662 (два миллиона шестьсот двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 18 копеек,

а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Решили по шестому вопросу: утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг строительного контроля.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (ремонт входной группы с заменой входных дверей) капитального ремонта подъездов (ремонт входных тамбуров и 1 этажа) в размере 4 900 000 **(четыре миллиона девятьсот тысяч)** ***рублей 00 копеек, в том числе:***

- Капитальный ремонт фасада - 2 277 337 (два миллиона двести семьдесят семь тысяч триста тридцать семь) рублей 82 копеек;

- Капитальный ремонт подъездов - 2 622 662 (два миллиона шестьсот двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 18 копеек,

а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5007	74,73	154,2	2,3	167,1	2,49

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля.

Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Решили по седьмому вопросу: определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля.
Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5043,6	75,28	117,6	1,76	167,1	2,49

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Выборы лица, уполномоченного заключить договор строительного подряда при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля.

Предложено: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля - Зелянина Константина Леонидовича, собственника жилого помещения № 63.

Решили по восьмому вопросу: выборы лица, уполномоченного заключить договор строительного подряда при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор
Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля - Зелянина Константина Леонидовича, собственника жилого помещения № 63.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5086,1	75,92	81	1,2	161,2	2,41

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Выборы лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю.

Предложено: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты: Нагайник Наталью Александровну, собственника жилого помещения № 54, Петренко Евгению Александровну, собственника жилого помещения № 33, Зелянина Константина Леонидовича, собственника жилого помещения № 63.

Решили по девятому вопросу: выборы лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю.

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты: Нагайник Наталью Александровну, собственника жилого помещения № 54, Петренко Евгению Александровну, собственника жилого помещения № 33, Зелянина Константина Леонидовича, собственника жилого помещения № 63.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5086,1	75,92	81	1,2	161,2	2,41

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «АДМ» (ИНН 9721157163) заключить с ней договор строительного подряда.

Решили по десятому вопросу: выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.					
Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «АДМ» (ИНН 9721157163) заключить с ней договор строительного подряда.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5007	75,28	81	1,2	240,3	3,59

По десятому вопросу повестки дня 33 голоса признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Выборы организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ООО «СтройКонтроль» (ИНН 5501189765).

Решили по одиннадцатому вопросу: выборы организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.					
Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ООО «СтройКонтроль» (ИНН 5501189765).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4956,6	73,98	169	2,52	202,7	3,03

По одиннадцатому вопросу повестки дня 33 голоса признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Предоставление согласия подрядной организации на доступ к общему имуществу МКД.

Предложено: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации: ООО «АДМ» (ИНН 9721157163), ООО «СтройКонтроль» (ИНН 5501189765).

Решили по двенадцатому вопросу: предоставление согласия подрядной организации на доступ к общему имуществу МКД.					
Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации: ООО «АДМ» (ИНН 9721157163), ООО «СтройКонтроль» (ИНН 5501189765).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5086,1	75,92	169	2,52	73,2	1,09

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:

- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «ukuut@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

Решили по тринадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.					
Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем: ***- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,*** ***- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «ukuut@mail.ru»,*** ***- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

5123,7	76,47	81	1,2	73,2	1,09

По тринадцатому вопросу повестки дня 50,4 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:

- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Решили по четырнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: - оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, - копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5196,9	77,57	81	1,2	0	0

По четырнадцатому вопросу повестки дня 50,4 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Нагайник Н.А.., собственник кв. № 54
"07" июля 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____ Петренко Е.А., собственник кв. № 33
"07" июля 2025 г.

Лицо, производящее подсчет голосов: _____ Нагайник Н.А.., собственник кв. № 54
"07" июля 2025 г.

_____ Петренко Е.А., собственник кв. № 33
"07" июля 2025 г.