ПРОТОКОЛ № 20250900114548
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д.2, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 13 октября 2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Место проведения собрания: г. Омск, ул. Долгирева, д. 2, около подъезда.
Дата проведения очной части общего собрания: " 27 "сентября 2025 г., 19 ч. 00 мин.
Дата начала заочной части общего собрания: " 27 " сентября 2025 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 05 " октября 2025 г.
Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений и место подсчета голосов: г. омск, ул. Долгирева, д. 2, кв. 5.
Подсчет голосов окончен: " 13 " октября 2025 г.
Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Жолудева Ирина Геннадьевна

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве _____ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № _____ к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6 131,3** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4 591,9 кв.м.,** что составляет **74,89 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6 131,3 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Принятие решения о даче согласия на установку малых архитектурных форм в количестве 17 шт. (детской спортивной форм), асфальтирование поверхности 871 м2 и укладку 10 мм бесшовного резинового покрытия 301 м2 и бордюра бетонного, устанавливаемых в рамках инициативного бюджетирования для реализации проекта «Спортивно-игровой сквер на Долгирева» на земельном участке, расположенном между домом №2 и домом №5 по ул. Долгирева в г. Омске.
5. Принятие решения о согласии собственников взять на баланс малые архитектурные формы в количестве 17 шт. (детской спортивной форм), асфальтированную поверхность 871 м2, бесшовное резиновое покрытие 301 м2 , бордюра бетонного и осуществить дальнейшее содержание малых архитектурных форм, которые будут установлены в рамках реализации инициативного бюджетирования.
6. Принятие решения о совместном финансировании проекта «Спортивно-игровой сквер на Долгирева» за счет средств текущего ремонта дома № 2 и дома № 5 по ул. Долгирева в г. Омске, в размере 67 500 руб. с каждого дома.
7. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений по вопросам повестки дня общего собрания.

1.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Саяпину Ксению Викторовну, собственника жилого помещения № 22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Саяпину Ксению Викторовну, собственника жилого помещения № 22.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4418,9	**72,07%**	**0**	**0**	**173**	**2,82%**

Решение: ПРИНЯТО.

2.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Жолудеву Ирину Геннадьевну, собственника жилого помещения № 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Жолудеву Ирину Геннадьевну, собственника жилого помещения № 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4418,9	**72,07%**	**0**	**0**	**173**	**2,82%**

Решение: ПРИНЯТО.

3.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы счетной комиссии.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Артемьева Ольга Владимировна, собственник жилого помещения № 23,
2. Герман Мария Станиславовна, собственник жилого помещения № 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Артемьева Ольга Владимировна, собственник жилого помещения № 23,
2. Герман Мария Станиславовна, собственник жилого помещения № 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4418,9	**72,07%**	**0**	**0**	**173**	**2,82%**

Решение: ПРИНЯТО.

4.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о даче согласия на установку малых архитектурных форм в количестве 17 шт. (детской спортивной форм), асфальтирование поверхности 871 м2 и укладку 10 мм бесшовного резинового покрытия 301 м2 и бордюра бетонного, устанавливаемых в рамках инициативного бюджетирования для реализации проекта «Спортивно-игровой сквер на Долгирева» на земельном участке, расположенном между домом №2 и домом №5 по ул. Долгирева в г. Омске.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о даче согласия на установку малых архитектурных форм в количестве 17 шт. (детской спортивной формы), асфальтирование поверхности 871 м2 и укладку 10

мм бесшовного резинового покрытия 301 м2 и бордюра бетонного, устанавливаемых в рамках инициативного бюджетирования для реализации проекта «Спортивно-игровой сквер на Долгирева» на земельном участке, расположенном между домом №2 и домом №5 по ул. Долгирева в г. Омске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Принять решение о даче согласия на установку малых архитектурных форм в количестве 17 шт. (детской спортивной формы), асфальтирование поверхности 871 м2 и укладку 10 мм бесшовного резинового покрытия 301 м2 и бордюра бетонного, устанавливаемых в рамках инициативного бюджетирования для реализации проекта «Спортивно-игровой сквер на Долгирева» на земельном участке, расположенном между домом №2 и домом №5 по ул. Долгирева в г. Омске.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4337,7	**70,75%**	**173**	**2,82%**	**81,2**	**1,32%**

Решение: ПРИНЯТО.

5.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о согласии собственников взять на баланс малые архитектурные формы в количестве 17 шт. (детской спортивной форм), асфальтированную поверхность 871 м2, бесшовное резиновое покрытие 301 м2 , бордюра бетонного и осуществить дальнейшее содержание малых архитектурных форм, которые будут установлены в рамках реализации инициативного бюджетирования.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласии собственников взять на баланс малые архитектурные формы в количестве 17 шт. (детской спортивной формы), асфальтированную поверхность 871 м2, бесшовное резиновое покрытие 301 м2, бордюра бетонного и осуществить дальнейшее содержание малых архитектурных форм, которые будут установлены в рамках реализации инициативного бюджетирования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Принять решение о согласии собственников взять на баланс малые архитектурные формы в количестве 17 шт. (детской спортивной формы), асфальтированную поверхность 871 м2, бесшовное резиновое покрытие 301 м2, бордюра бетонного и осуществить дальнейшее содержание малых архитектурных форм, которые будут установлены в рамках реализации инициативного бюджетирования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4245,9	**69,25%**	**254,2**	**4,14%**	**91,8**	**1,5%**

Решение: ПРИНЯТО.

6.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о совместном финансировании проекта «Спортивно-игровой сквер на Долгирева» за счет средств текущего ремонта дома № 2 и дома № 5 по ул. Долгирева в г. Омске, в размере 67 500 руб. с каждого дома.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о совместном финансировании проекта «Спортивно-игровой сквер на Долгирева», за счет средств текущего ремонта дома № 2 и дома № 5 по ул. Долгирева в г. Омске, в размере 67 500 руб. с каждого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Принять решение о совместном финансировании проекта «Спортивно-игровой сквер на Долгирева», за счет средств текущего ремонта дома № 2 и дома № 5 по ул. Долгирева в г. Омске, в размере 67 500 руб. с каждого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4274,5	**69,72%**	**317,4**	**5,18%**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

7.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» по адресу: г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ» по адресу: г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4429,5	**72,24%**	**0**	**0**	**162,4**	**2,65%**

Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.
2. Сведения ГИС ЖКХ на 2 л.
3. Список собственников жилых помещений присутствующих на собрании 27.09.2025 г. на 1 л.
4. Решения собственников МКД на 109 л.
5. Реестр собственников МКД на 8 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Жолудева И.Г., собственник кв. № 5
" 13 " октября 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Саяпина К.В., собственник кв. № 22
" 13" октября 2025 г.

Счетная комиссия: _____ / Герман М.С., собственник кв. № 7
"13" октября 2025 г.

_____ / Артемьева О.В., собственник кв. № 23
"13 " октября 2025 г.

Ведомость очной части голосования собственников помещений МКД по адресу: г. Омск, ул Долгирева, дом 2

к протоколу № _____ от _____

ФИО	№ кв	Пл. кв.	Документ, удостоверяющий право собственности	Подпись
Долгирева Ирина Геннадьевна	5	81,2	55:36:070401:22647-55/092/2021-5	
Лебедяров Евгений Анатол.	70	45,6	55:36:070401:22660-55/092/2021-5	
Хамгельдинова Гульнира М	9	64,5	55:36:070401:22586-55/092/2021-3	
Терентьева Любовь Васил.	85	63,2	55:36:070401:22676-55/092/2021-3	
Куренкова Екатерина Сергевна	57	64,5	55:36:070401:22645-55/092/2021-3	
Муравникова-Татьяна Николаевна	27	64,5	55:36:070401:22612-55/092/2021-3	
Рябов Артем Александрович	60	91,8	55:36:070401:22649-55/092/2021-3	
Гурьянова Елена Дмитриевна	38	36,9	55:36:070401:22624-55/092/2021-3	
Шишкова Ирина Николаевна	11	81,2	55:36:070401:22595-55/092/2021-3	

Секретарь собрания _____ / Сайгина К.В. кв. 22

Председатель собрания _____ / Долгирева И.Г. кв. 5