Протокол №4
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, дом, 31, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск 08.09.2025

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Абраменко Александр Михайлович (выписка ЕГРН №55:36:120101:15158-55/092/2019-6 от 23.08.2019)
(Ф.И.О инициатора общего собрания, документ подтверждающий право собственности)

Егоров Илья Александрович (выписка ЕГРН №55:36:120101:15213-55/092/2019-3 от 26.06.2019)
(Ф.И.О инициатора общего собрания, документ подтверждающий право собственности)

Фаткулина Гульсара Ахматовна, (выписка ЕГРН №55:36:120101:15160-55/092/2019-3 от 24.06.2019)
(Ф.И.О инициатора общего собрания, документ подтверждающий право собственности)

Дата начала голосования «04» августа 2025 20:00 ч.

- очно этап очно-заочного голосования проводился «04» августа 2025 с 20:00 до 21:00 по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, дом, 31, во дворе дома.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10:00 «05» августа по 21:00 ч. 04 сентября 2025 г., по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, дом, 31, почтовый ящик II подъезд кв. 108,156; I подъезд кв. 18, 47

Дата окончания голосования «04» сентября 2025 г. в 21:00 ч
Дата и место подсчета голосов «08» сентября 2025 г. г. Омск, ул. Шебалдина, дом, 31 кв. 108

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:
Приглашенные юридические лица:
Общая площадь дома составляет 9 029,4 м^2
Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 9 029,4 м^2 голосов (1 голос равен 1 кв.м), в том числе площади: жилых помещений в доме 9 029,4 м^2 и не жилых помещений в доме нет. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4 703,92 м2 или 52,10% от общего числа голосов.
Кворум **имеется.** Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Выбор секретаря и председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Изменение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и **РЕШИЛИ:**

1. **По первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**
   Предложено: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подготовку Протокола общего собрания.
   Секретарь – Егоров Илья Александрович (кв. 156)
   Голосовали:
   «ЗА» 4 583,32 кв.м., (98,70%);
   «Против» _0__ кв.м., (0%);
   «Воздержался» _60,30__ кв.м., (1,30%);
   Решение простым большинством
   (указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

   Принято решение избрать:
   секретарем общего собрания собственников - Егорова Илью Александровича (кв. 156)

   Председатель – Абраменко Александр Михайлович (кв. 106)
   Голосовали:
   «ЗА»_ 4 583,32_ кв.м., (98,70%);
   «Против» _0__ кв.м., (0%);
   «Воздержался» _ 60,30__ кв.м., (1,30%);
   Решение простым большинством
   (указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

   Принято решение избрать:
   председателем общего собрания - Абраменко Александра Михайловича (кв. 106)

2. **По второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**

Предложено: Избрать счетную комиссию, в количестве 3-х человек уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома по вопросам повестки дня в следующем составе: 1. Фаткулину Г.А, собственника кв. № 108, Лаврову И.И., собственника кв. № 47, Чемис А.В., собственника кв. № 18

Голосовали:

«ЗА» 4583,32 кв.м., (98,70%);

«Против» 60,30 кв.м., (1,30%);

«Воздержался» 0 кв.м., 0%);

Решение простым большинством

(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

1. Фаткулину Г.А, собственника, кв. № 108
2. Лаврову И.И., собственника, кв. № 47
3. Чемис А.В., собственника, кв. № 18

3. **По третьему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**

Предложено: Изменить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации с ПАО Банк «Открытие» на АО Россельхозбанк

Голосовали:

«ЗА» 4583,32 кв.м., (50,76%);

«Против» 0 кв.м., (0%);

«Воздержался» 60,3 кв.м., (0,67%);

Решение более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Изменить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации с ПАО Банк «Открытие» на АО Россельхозбанк

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Акт о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на 1 листе
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование по заочной форме голосования в количестве 122 л.
3. Реестр собственников помещений на ____ листах;
4. Информационное сообщение об итогах проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на 1 листе.

Последствия за подделку протокола общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД имеет статус официального документа. Это установлено ч.2 ст.46 ЖК РФ. Подделка официального документа в целях использования либо сбыт такого документа является уголовно наказуемым деянием. Это установлено ч.1 ст 327 УК РФ. Такое деяние наказывается ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет. Использование заведомо подложного документа наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев. Это предусмотрено ч.3 ст. 327 УК РФ.

Инициатор собрания: _____ / _____
(подпись) (ФИО)

_____ / _____
(подпись) (ФИО)

_____ / _____
(подпись) (ФИО)

Председатель общего собрания: _____ / _____
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания: /
(подпись) (ФИО)

Представители счетной комиссии: _____ / _____
(подпись) (ФИО)

: _____ / _____
(подпись) (ФИО)

: _____ / _____
(подпись) (ФИО)