ПРОТОКОЛ № П48-3/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, дом № 48, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: «31» августа 2025 г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Полторацкого, дом № 48
Дата проведения очной части общего собрания: «31» июля 2025г. в 19:00 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: «31» июля 2025 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: «31» августа 2025г. в 19:00 ч.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник помещений в многоквартирном доме: Манн Екатерина Сергеевна, кв. № 16.
Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве_____человек.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 320,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5562,9 кв.м., что составляет 53,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 320,8 кв.м.
Подсчет голосов окончен «31» августа 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Избрание из числа собственников помещений МКД членов Совета МКД в составе:
- Коробов А.В., кв. 120
- Манн Е.С., кв. 16
- Лаптев А.А. кв. 189
5. Избрание из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД:
- Манн Е.С., кв. 16.
6. Наделение Совета МКД полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД и наделение полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.
7. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях.
8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД *Манн Екатерину Сергеевну, собственника кв. № 16.*

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Манн Екатерину Сергеевну, собственника кв. № 16.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5458,0	98,11	56,6	1,02	48,3	0,87

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Коробова Артема Владимировича, собственника кв. № 120.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Коробова Артема Владимировича, собственника кв. № 120.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5506,3	98,98	0	0	56,6	1,02

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Манн Екатерина Сергеевна, собственник кв. № 16.
2. Коробов Артем Владимирович, собственник кв. № 120.
3. Лаптев Алексей Анатольевич, собственник кв. № 189.

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии.					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: ***1. Манн Екатерина Сергеевна, собственник кв. № 16.*** ***2. Коробов Артем Владимирович, собственник кв. № 120.*** ***3. Лаптев Алексей Анатольевич, собственник кв. № 189.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5506,3	98,98	0	0	56,6	1,02

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Избрание из числа собственников помещений МКД членов Совета МКД в составе:
- Коробов А.В., кв. 120
- Манн Е.С., кв. 16
- Лаптев А.А. кв. 189

Предложено: избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:
1. *Манн Екатерина Сергеевна, собственник кв. № 16.*
2. *Коробов Артем Владимирович, собственник кв. № 120.*
3. *Лаптев Алексей Анатольевич, собственник кв. № 189.*

Решили по четвертому вопросу: избрание из числа собственников помещений МКД членов Совета МКД в составе: - Коробов А.В., кв. 120 - Манн Е.С., кв. 16 - Лаптев А.А. кв. 189					
Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: **1. *Манн Екатерина Сергеевна, собственник кв. № 16.*** **2. *Коробов Артем Владимирович, собственник кв. № 120.*** ***3. Лаптев Алексей Анатольевич, собственник кв. № 189.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5506,3	98,98	56,6	1,02	0	0

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Избрание из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД:
- Манн Е.С., кв. 16.

Предложено: избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома -
Манн Екатерину Сергеевну, собственника кв. № 16.

Решили по пятому вопросу: избрание из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД: - Манн Е.С., кв. 16.					
Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома - Манн Екатерину Сергеевну, собственника кв. № 16.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5429,4	97,6	56,6	1,02	0	0

По пятому вопросу повестки дня 76,9 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Наделение Совета МКД полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД и наделение полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Решили по шестому вопросу: наделение Совета МКД полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД и наделение полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5506,3	53,35	56,6	1,02	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по седьмому вопросу: определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях.
Принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5506,3	98,98	56,6	1,02	0	0

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5506,3	98,98	0	0	56,6	1,02

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Манн Е.С., собственник кв. № 16
"31" августа 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____ Коробов А.В., собственник кв. № 120
"31" августа 2025 г.

Лицо, производящее подсчет голосов: _____ Манн Е.С., собственник кв. № 16
"31" августа 2025 г.

_____ Коробов А.В., собственник кв. № 120
"31" августа 2025 г.

_____ Лаптев А.А., собственник кв. № 189
"31" августа 2025 г.