ПРОТОКОЛ № Б/Н от 11.08.2025г.

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Долгирева, д. 5,** проводимого в очно-заочной форме с «29» июля 2025 г. по «08» августа 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Нагайник Наталья Александровна, кв.54.

Место проведения **г. Омск, ул. Долгирева, д. 5 , у подъезда №1.**

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – 6700 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 6700 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - .

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4368,5 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего голосовало собственников (представителей собственников) – 4368,5 кв.м, обладающих 65,2 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Очная часть собрания проводилась «29» июля 2025 г. в «19» час. «30» мин. у подъезда № 1 дома 5 по ул. Долгирева, в г. Омске, кворум отсутствовал, собрание перешло в заочную форму.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отказ от услуг компании ООО «СКС-Сибирь», обслуживающей домофонную систему и расторжение договора.
3. Заключение с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) в количестве 1 (одной) штуки на основной вход в подъезд № 1 и считывающего устройства в количестве 1 (одной) штуки на дополнительный вход в подъезд № 1 по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, дом 5. Принятие в пользование многоабонентского IP видеодомофона и считывающего устройства, принятие решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.
4. Определение размера и способа оплаты за пользование и обслуживание системы контроля доступа на подъезде дома.
5. Определение лица, уполномоченного на подписание договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) - многоабонентский IP-видеодомофон, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам, а также документов на расторжение договора с ООО «СКС-Сибирь».
6. Обеспечение ООО «ПКФ «Модус-Центр» доступа в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.
7. Определение места хранения материалов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосование: за – 63,36% (4245,4 кв.м), против – 1,84% (123,1 кв.м), воздержались – 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня: «Выбрать председателем собрания – собственника квартиры № 63 в МКД – Зелянина Константина Леонидовича, секретарём собрания – собственника квартиры № 33 в МКД – Петренко Евгению Александровну, членами счетной комиссии: собственника квартиры № 54 в МКД – Нагайник Наталью Александровну, собственника квартиры № 33 в МКД – Петренко Евгению Александровну, собственника квартиры № 63 в МКД – Зелянина Константина Леонидовича».

2. По второму вопросу повестки дня

Голосование: за – 63,36% (4245,4 кв.м),, против –1,84 % (123,1 кв.м),, воздержались – 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня: «Расторгнуть договор с ООО «СКС-Сибирь» по обслуживанию домофонной системы».

3.По третьему вопросу повестки дня

Голосование: за – 63,36 %(4245,4 кв.м), , против – 1,84 %(123,1 кв.м), , воздержались – 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня: «Заключить с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа многоабонентский IP видеодомофон в количестве 1 (одной) штуки на основной вход в подъезд № 1 и считывающее устройство в количестве 1 (одной) штуки на дополнительный вход в подъезд № 1 по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д. 5. Принять в пользование многоабонентский IP видеодомофон и считывающее устройство, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД».

4.По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за – 63,36 % (4245,4 кв.м), против - 1,84%,(123,1 кв.м), воздержались – 0 %.
Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Установить стоимость услуг пользования и обслуживания домофонной системы (многоабонентский IP видеодомофон и считывающее устройство) ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения в размере: **55 (Пятьдесят пять)** рублей 00 копеек., установивших ИАУ и/или мобильное приложение; **40 (Сорок)** рублей 00 копеек для жильцов, без ИАУ, мобильного приложения, **6 (Шесть)** рублей за считывающее устройство на дополнительном входе в подъезд № 1. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.»
5. По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за – 63,36 %(4245,4 кв.м), , против – 1,84% (123,1 кв.м),, воздержались – 0%.
Решение по пятому вопросу повестки дня: «Избрать собственника квартиры № 63 Зелянина Константина Леонидовича лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание договоров монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД): многоабонентский IP видеодомофон и считывающее устройство , актов приема- передачи имущества и дополнительных соглашений, документов по расторжению договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь», а также иных документов, связанных с исполнением данного поручения.»
6. По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за – 63,36 %(4245,4 кв.м), , против –1,84 % (123,1 кв.м),, воздержались – 0 %.
Решение по шестому вопросу повестки дня: «В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК «Уют-Сибирь» обеспечить ООО «ПКФ «Модус-Центр» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.».
7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за – 63,36 %(4245,4 кв.м), , против – 1,84 %(123,1 кв.м), , воздержались – 0%.
Решение по седьмому вопросу повестки дня: «Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в ООО «УК «УЮТ-Сибирь», передать оригинал протокола собрания в адрес ООО «УК «Уют-Сибирь» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ. ».

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листе.
2. Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания на ____листах.
3. Протокол очной части собрания собственников МКД на ____ листе.
4.Реестр выдачи бюллетеней голосования (решений) собственникам МКД на ____ листах.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня на _____ листах
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве ____ штук.

Председатель общего собрания _____/Зелянин К.Л. /

Секретарь общего собрания _____/ Петренко Е.А./

Члены счетной комиссии: _____/Нагайник Н.А../

_____/ Зелянин К.Л../

_____/ Петренко Е.А. /