ПРОТОКОЛ № 4

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования
в период с 1 августа 2025г. по 10 августа 2025г.

Адрес многоквартирного дома: г. Омск, ул. Димитрова д.71 корп.1.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:

«10» августа 2025г. 16 час. 00 мин.

Место составления протокола ОСС:
г. Омск ул. Димитрова д. 71 корп. 1 кв 29

Собрание созвано по инициативе:
Ложкина Елена Борисовна, собственник кв. № 17
Ивко Андрей Анатольевич, собственник кв. № 31
Головенко Евгения Васильевна, собственник кв. № 55

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Повестка общего собрания:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71/1.
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договоры строительного подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним, договоры строительного контроля.
8. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю в том числе, подписывать соответствующие акты.
9. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договоров строительного подряда.
10. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в

помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

12. Определение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и его копий.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

а) в МКД имеются 73 собственников, владеющих 2905,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 49 собственников, владеющих 2251,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 77,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) кворум имеется, собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Количество розданных бланков решений 68 шт., что составляет 93,9 % голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 44 шт., что составляет 77,5 % голоса (ов), из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 44 шт., что составляет 77,5 % голоса (ов);

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — голоса (ов).

1 вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Чистотину Елену Ивановну, собственника кв. № 43, секретарем общего собрания Жуманову Карлыгаш Эрмуратовну, собственника кв. № 28.

Итоги голосования:

«ЗА» 77,5 % «ПРОТИВ» — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Чистотину Елену Ивановну, собственника кв. № 43, секретарем общего собрания Жуманову Карлыгаш Эрмуратовну, собственника кв. № 28.

2 вопрос: Выбор счетной комиссии.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Кочура Любовь Григорьевна, собственник кв. № 29,
Буйнова Наталья Николаевна, собственник кв. № 20.

Итоги голосования:

«ЗА» 77,5 % «ПРОТИВ» — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
Кочура Любовь Григорьевна, собственник кв. № 29,
Буйнова Наталья Николаевна, собственник кв. № 20.

3 вопрос: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71/1.

Предложено: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения К-1 в подвальном помещении;
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении.

Итоги голосования:

«ЗА» 77,5 % «ПРОТИВ» — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Принято решение: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения К-1 в подвальном помещении;
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении.

4 вопрос: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля – 31 декабря 2025г.

Итоги голосования:

«ЗА» 77,5 % «ПРОТИВ» — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Принято решение: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля – 31 декабря 2025г.

5 вопрос: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
- системы водоотведения К-1 в размере 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч рублей) ,
- систем холодного и горячего водоснабжения 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч рублей),
а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 37 000 (тридцать семь тысяч рублей).

Итоги голосования:

«ЗА» 77,5 % «ПРОТИВ» — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
- системы водоотведения К-1 в размере 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч рублей) ,
- систем холодного и горячего водоснабжения 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч рублей),
а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 37 000 (тридцать семь тысяч рублей).

6 вопрос: Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

Итоги голосования:

«ЗА» 77,5 % «ПРОТИВ» — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Принято решение: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

7 вопрос: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договоры строительного подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним, договоры строительного контроля.

Предложено: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договоры строительного подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним, договоры строительного контроля: председателя Совета МКД - Чистотину Елену Ивановну, собственника кв. № 43.

Итоги голосования:

«ЗА» 77,5 % «ПРОТИВ» — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Принято решение: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договоры строительного подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним, договоры строительного контроля: председателя Совета МКД - Чистотину Елену Ивановну, собственника кв. № 43.

8 вопрос: О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю в том числе, подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю в том числе, подписывать соответствующие акты:
- Ворокосов Сергей Викторович, собственник кв. № 4;

- Ложкина Елена Борисовна, собственник кв. № 17;
- Краснок Максим Анатольевич, собственник кв. № 32.

Итоги голосования:

«ЗА» 77,5 % «ПРОТИВ» — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Принято решение: Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю в том числе, подписывать соответствующие акты:
- Ворокосов Сергей Викторович, собственник кв. № 4;
- Ложкина Елена Борисовна, собственник кв. № 17;
- Краснок Максим Анатольевич, собственник кв. № 32.

9 вопрос: О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договоров строительного подряда.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ООО «РСК Лидер» (ИНН 5503195980), заключить с ней договоры строительного подряда.

Итоги голосования:

«ЗА» 77,5 % «ПРОТИВ» — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Принято решение: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ООО «РСК Лидер» (ИНН 5503195980), заключить с ней договоры строительного подряда.

10 вопрос: Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Эдокс» (ИНН 5507243592).

Итоги голосования:

«ЗА» 77,5 % «ПРОТИВ» — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Принято решение: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «Эдокс» (ИНН 5507243592).

11 вопрос: О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации - ООО «РСК Лидер» (ИНН 5503195980).

Итоги голосования:

«ЗА» 75,57 % «ПРОТИВ» — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,938 %

Принято решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации - ООО «РСК Лидер» (ИНН 5503195980).

12 вопрос: Определение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях, путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первых этажах.

Итоги голосования:

«ЗА» 77,5 % «ПРОТИВ» — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Принято решение: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях, путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первых этажах.

13 вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и его копий.

Предложено: Определить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещения МКД, приложений к нему и решений собственников/бюллетеней голосования:
1) Протокол, оригиналы решений собственников и приложений– в Региональном фонде капитального ремонта Омской области;
2) Протокол, копии решений собственников и приложений - в ГЖИ Омской области, копии в ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ».

Итоги голосования:

«ЗА» 77,5 % «ПРОТИВ» — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Принято решение: Определить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещения МКД, приложений к нему и решений собственников/бюллетеней голосования:
1) Протокол, оригиналы решений собственников и приложений– в Региональном фонде капитального ремонта Омской области;
2) Протокол, копии решений и собственников и приложений - в ГЖИ Омской области, копии в ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ».

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в ТРЕХ идентичных экземплярах «10» августа 2025года и хранится

1. В ГЖИ Омской области;
2. В ФКР Омской области;
3. У председателя Совета ТСЖ Димитрова 4/1, Мистюшиной Елены Ивановны, собств. кв. 43

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л., итого 132 л.
2. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 6 л.
3. Акт размещения уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Реестр регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 1 л.
5. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Уведомление собственников о результатах ОСС в 1 экз. на 2 л.
7. Акт размещения уведомления о результатах ОСС в 1 экз. на 1 л.

Передачу протокола и прилагающихся документов ОСС с подписанием акта приема-передачи поручено произвести:

собственнику кв. 29
Кочуро Любови Григорьевне
т. 8-950-212-02-65

Председатель собрания _____ Мистюшина Е.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь Собрания _____ Кулешова К.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Кочуро Любовь Григорьевна _____
(ФИО полностью и подпись)
2. Трубникова Наталья Николаевна – Трубникова _____
(ФИО полностью и подпись)

Дата: «10» августа 2025г.