Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, 4 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

08.07.2025 года

Инициатор собрания: Гамбург Елена Александровна, собственник квартиры № 9

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения: с 24.06.2025 г. по 07.07. 2025 г.

Место проведения очного голосования: 24.06.2025 г. в 17:00 г. Омск, ул. Леонида Маслова, 4 во дворе дома.

Место проведения заочного голосования: 24.06.2025 г. по 07.07.2025 г. г. Омск, ул. Леонида Маслова, 4, опросным путем.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5334,7 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений составляет 5334,7 кв.м.

В собрании приняли участие собственники, площадь помещений которых составляет 3574,2 м.кв., что составляет 67 % от общего количества всех голосов собственников.

Участвующие собственники в очном голосовании указаны в приложении к протоколу

Кворум для голосования имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания и утверждение счетной комиссии собрания собственников
2. Расторгнуть договор с компанией ранее обслуживающей домофонные системы, с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить инициатора собрания, а также представителя ООО «ОКС» полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжении договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы.
3. Заключить договор между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Омск, ул. ул. Леонида Маслова, 4 в лице уполномоченного представителя собственников Гамбург Елены Александровны.

Предметом договора определить:

- Предоставление услуги домофонии с видеонаблюдением
- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения; - видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

4. Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере:

- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц; - услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 50 рублей в месяц.
- услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 руб./мес. Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: Омск, ул. ул. Леонида Маслова, 4. Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %.

5. Наделить полномочиями Гамбург Елену Александровну без доверенности от собственников жилья МКД, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

6. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений

Кворум на очной части голосования для принятия решений по поставленным вопросами – отсутствует. Принятие решений переходит в заочную форму.

По всем вопросам повестки дня слушали инициатора собрания

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня для общего собрания:

Вопрос №1:

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника Гамбург Елену Александровну, кв. 9 и секретарем собрания Аралову Алию Жагелыковну, кв 16, утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе из числа собственников в лице Гамбург Елену Александровну, кв. 9 и Аралову Алию Жагелыковну, кв 16

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 67 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Решили Выбрать председателем собрания собственника Гамбург Елену Александровну, кв. 9 и секретарем собрания Аралову Алию Жагелыковну, кв 16, утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе из числа собственников в лице Гамбург Елену Александровну, кв. 9 и Аралову Алию Жагелыковну, кв 16

Вопрос №2:

Предложено: Расторгнуть договор с компанией ранее обслуживающей домофонные системы, с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить инициатора собрания Гамбург Елену Александровну, а также представителя ООО «ОКС» полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжении договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы.

За 67 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Решили: Расторгнуть договор с компанией ранее обслуживающей домофонные системы с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить инициатора собрания Гамбург Елену Александровну, а также представителя ООО «ОКС» полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжении договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы.

Вопрос №3:

Предложено: Заключить договор между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Омск, ул. Леонида Маслова, 4 в лице уполномоченного представителя собственников Гамбург Елену Александровну.

Предметом договора определить:

- Предоставление услуги домофонии и видеонаблюдение
- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;
- видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 67 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосовРешили: Заключить договор между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Омск, ул. Леонида Маслова, 4 в лице уполномоченного представителя собственников Гамбург Елену Александровну.
Предметом договора определить:
- Предоставление услуги домофонии и видеонаблюдение
- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;
- видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом

Вопрос №4:

Предложено:
Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере:
- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц; - услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 50 рублей в месяц.
- услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 руб./мес. Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: Омск, ул. Леонида Маслова, 4. Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %.
Голосовали от общего числа собственников помещений:
За 67 % голосов
Против 0 % голосов
Воздержались 0 % голосов
Решили: Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере:
- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц; - услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 50 рублей в месяц.
- услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 руб./мес. Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: Омск, ул. Леонида Маслова, 4
Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %

Вопрос №5:

Предложено: Наделить полномочиями без доверенности от собственников жилья МКД Гамбург Елену Александровну, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору
Голосовали от общего числа собственников помещений:
За 67 % голосов
Против 0 % голосов
Воздержались 0 % голосов
Решили: Наделить полномочиями Гамбург Елену Александровну без доверенности от собственников жилья МКД, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору

Вопрос №6

Предложено:
Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в
Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 67 % голосов
Против 0 % голосов
Воздержались 0 % голосов
Решили: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений: оригиналы в ГЖИ, копии в УК

Собрание закрыто.
Приложение 1 к протоколу на 9 листах в 1экз.

Председатель Гамбург Е.А. _____ 08.07.2025 г.

Секретарь Аралова А.Ж.. _____ 08.07.2025 г.

Счетная комиссия Гамбург Е.А. _____ 08.07.2025 г.

Аралова А.Ж. _____ 08.07.2025 г.