ПРОТОКОЛ № О136/1 - 2/08-2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Омская, д.136 корпус 1, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: " 06 " августа 2025 г.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Омская, д. 136 корпус 1.

Дата начала заочного голосования общего собрания: " 29 " июня 2025 г.
Дата окончания заочного голосования общего собрания: " 29 " июля 2025 г. 20-00 ч.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: квартира № 69, почтовый ящик для информации в подъезде №1, почтовый ящик ООО «УК «УЮТ-СИБИРЬ» в подъезде №2.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Смирнов А.В., собственник кв. №69.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **5 534,30** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 865,46 что составляет 69,84 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **5 534,30 кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 06 " августа 2025 г.

Повестка общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, услуг строительного контроля.
7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, услуг строительного контроля.
8. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договоры строительного контроля.
9. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по строительному контролю.
10. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
11. Выбор организации на проведение строительного контроля.
12. О согласии на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, на проведение строительного контроля.
13. Принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.
14. Определение порядка извещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собрания решениях.

15. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений по повестке собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Смирнова Андрея Владимировича, собственника квартиры № 69.

Решили по вопросу 1: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Смирнова Андрея Владимировича, собственника квартиры № 69.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3865,46	**69,84**	**0**	**0**	**0**	**0**

По вопросу 1 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Шипицына Валерия Валерьевича, собственника квартиры № 40.

Решили по вопросу 2: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Шипицына Валерия Валерьевича, собственника квартиры № 40.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3865,46	**69,84**	**0**	**0**	**0**	**0**

По вопросу 2 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Жаркова Тамара Васильевна, собственник квартиры № 42.
2. Смирнов Андрей Владимирович, собственник квартиры № 69.
3. Шипицын Валерий Валерьевич, собственник квартиры № 40.

Решили по вопросу 3: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: ***1. Жаркова Тамара Васильевна, собственник квартиры № 42.*** ***2. Смирнов Андрей Владимирович, собственник квартиры № 69.*** ***3. Шипицын Валерий Валерьевич, собственник квартиры № 40.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3865,46	**69,84**	**0**	**0**	**0**	**0**

По вопросу 3 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: произвести работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (замена станции повышения давления системы холодного и горячего водоснабжения МКД).

Решили по вопросу 4: утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: произвести работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (замена станции повышения давления системы холодного и горячего водоснабжения МКД).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3865,46	**69,84**	**0**	**0**	**0**	**0**

По вопросу 4 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложено: установить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, а также оказания услуг строительного контроля – 2025 год.

Решили по вопросу 5: утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, а также оказания услуг строительного контроля – 2025 год.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3865,46	**69,84**	**0**	**0**	**0**	**0**

По вопросу 5 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, услуг строительного контроля.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения МКД в размере 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп.

Решили по вопросу 6: утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, услуг строительного контроля.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения МКД в размере 850 000 (восемьсот

пятьдесят тысяч) руб. 00 коп, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3777,76	**68,26**	**0**	**0**	**87,70**	**1,58**

По вопросу 6 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, услуг строительного контроля.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Решили по вопросу 7: определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, услуг строительного контроля.					
Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3865,46	**69,84**	**0**	**0**	**0**	**0**

По вопросу 7 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договоры строительного контроля.

Предложено: уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договоры строительного подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительные соглашения к ним, договоры строительного контроля – Смирнову Елену Дмитриевну, собственника квартиры № 69.

Решили по вопросу 8: выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договоры строительного контроля.					
Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договоры строительного подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительные соглашения к ним, договоры строительного контроля – Смирнову Елену Дмитриевну, собственника квартиры № 69.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3865,46	**69,84**	**0**	**0**	**0**	**0**

По вопросу 8 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято)..

9. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по строительному контролю.

Предложено: выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, по строительному контролю, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты:
- Капустянский Александр Григорьевич, собственник квартиры № 2;
- Малиновский Александр Павлович, собственник квартиры № 4;
- Смирнов Андрей Владимирович, собственник квартиры № 69.

Решили по вопросу 9: выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по строительному контролю.

Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, по строительному контролю, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты:
- Капустянский Александр Григорьевич, собственник квартиры № 2;
- Малиновский Александр Павлович, собственник квартиры № 4;
- Смирнов Андрей Владимирович, собственник квартиры № 69.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3865,46	**69,84**	**0**	**0**	**0**	**0**

По вопросу 9 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

10. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
для проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем холодного и горячего водоснабжения МКД - ООО «ИТЭКС», ИНН 5501122898, заключить с ним договор строительного подряда.

Решили по вопросу 10: выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
для проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем холодного и горячего водоснабжения МКД - ООО «ИТЭКС», ИНН 5501122898, заключить с ним договор строительного подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3865,46	**69,84**	**0**	**0**	**0**	**0**

По вопросу 10 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

11. Выбор организации на проведение строительного контроля.

Предложено: отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – АО Специализированный застройщик «ЗСЖБ №6», ИНН 5506035536.

Решили по вопросу 11: выбор организации на проведение строительного контроля.					
Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – АО Специализированный застройщик «ЗСЖБ №6», ИНН 5506035536.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3762,06	**67,97**	**103,40**	**1,87**	**0**	**0**

По вопросу 11 повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

12. О согласии на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, на проведение строительного контроля.

Предложено: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, строительному контролю, подрядным организациям:
- ООО «ИТЭКС», ИНН 5501122898;
- АО Специализированный застройщик «ЗСЖБ №6», ИНН 5506035536.

Решили по вопросу 12: о согласии на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, на проведение строительного контроля.					
Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, строительному контролю, подрядным организациям: ***- ООО «ИТЭКС», ИНН 5501122898;*** ***- АО Специализированный застройщик «ЗСЖБ №6», ИНН 5506035536.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3865,46	**69,84**	**0**	**0**	**0**	**0**

По вопросу 12 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

13. Принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.

Предложено: принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – заполненные бланки голосования передаются инициатору общего собрания собственников помещений не позднее срока окончания приема решений собственников помещений.

Решили по вопросу 13: принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.
Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – заполненные бланки голосования передаются инициатору общего собрания собственников помещений не позднее срока окончания приема решений собственников помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3777,76	**68,26**	**87,70**	**1,58**	**0**	**0**

По вопросу 13 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

14. Определение порядка извещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собрания решениях.

Предложено: утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении общих собраний и доведения до собственников принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах в доме, если в повестке не стоит вопрос о расторжении или заключении договора управления. Если в повестке стоит вопрос о расторжении или заключении договора управления, о таком собрании уведомлять собственников следующим способом – заказным письмом с уведомлением и с описью вложенных документов, с приложением договора управления, не менее чем за 10 дней до начала проведения такого общего собрания.

Решили по вопросу 14: определение порядка извещения собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собрания решениях.
Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении общих собраний и доведения до собственников принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах в доме, если в повестке не стоит вопрос о расторжении или заключении договора управления. Если в повестке стоит вопрос о расторжении или заключении договора управления, о таком собрании уведомлять собственников следующим способом – заказным письмом с уведомлением и с описью вложенных документов, с приложением договора управления, не менее чем за 10 дней до начала проведения такого общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3777,76	**68,26**	**87,70**	**1,58**	**0**	**0**

По вопросу 14 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

15. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Решили по вопросу 15: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников

помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3865,46	**69,84**	**0**	**0**	**0**	**0**

По вопросу 15 повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Письменные бюллетени голосования собственников помещений МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Смирнов А.В., собственник кв. №69
" 06 " августа 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Шипицын В.В., собственник кв. №40
" 06 " августа 2025 г.

Счетная комиссия: _____/ Жаркова Т.В., собственник кв. №42
" 06 " августа 2025 г.

_____/ Смирнов А.В., собственник кв. №69
" 06 " августа 2025 г.

_____/ Шипицын В.В., собственник кв. №40
" 06 " августа 2025 г.