ПРОТОКОЛ № 5/4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Омск, ул. Полторацкого, д. 64 /1,** проводимого в очно- заочной форме с "05" 04 2025 г. по -"19" 04 2025 г
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Сыздыкова С.Х
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений)

Место проведения **ул. Полторацкого, д. 64/1**.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4181,2 голосов.
Общая площадь многоквартирного дома — 4181,2 .
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2953,2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - _____.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - _.
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений — 2090,3 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 70,78 % голосов от общего количества голосов.

Кворум — имеется (указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений — правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:
1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания.
2.Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с **ООО «СБ ЖК»**, а также согласование возможности изменения стоимости аренды, количества и качества системы видеонаблюдения в связи с изменением ее количества и/или качества по инициативе Арендатора. Принятие решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников МКД.
3.Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: **г. Омск, ул. Полторацкого, д. 64/1** в объеме **1 видеокамер»** .
4. Обеспечение доступа ООО «СБ ЖК» в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД.
5. Определение размера и способа оплаты
6. Избрание лица уполномоченного на подписание договоров, дополнительных соглашений, актов.
7. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания Сыздыкова С.Х (ФИО) 37 (№ помещения)
"ЗА 100 %", "ПРОТИВ 0 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %".
Избрать секретарем собрания Третьякова Н.И (ФИО) 85 (№ помещения)
"ЗА 100 %", "ПРОТИВ 0 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %".
Избрать счетную группу в составе:
Пожидаева К.С (ФИО) 67 (№ помещения)
Сыздыкова С.Х (ФИО) 37 (№ помещения)
Третьякова Н.И (ФИО) 85 (№ помещения)
"ЗА 100 %", "ПРОТИВ 0 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %".

Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания
Сыздыкова С.Х (Ф.И.О) 37 (№кв)
секретарем собрания Третьякова Н.И (Ф.И.О) 85 (№ кв)
счетную группу в количестве 3 человек в составе:
Пожидаева К.С (Ф.И.О) 67 (№кв)
Сыздыкова С.Х (Ф.И.О) 37 (№кв),
Третьякова Н.И (Ф.И.О) 85 (№кв)
2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.
Решение по второму вопросу повестки дня: «Заключить договор аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» в объеме **1 (шт) камер**, а также согласовать возможность изменения стоимости аренды, количества и качества системы видеонаблюдения в связи с изменением ее количества и/или качества по

инициативе Арендатора. Принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников МКД».

3.По третьему вопросу повестки дня
Голосование: ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.
Решение по третьему вопросу повестки дня: Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. **Омск, ул. Полторацкого, д. 46/1 ,** в объеме **1 видеокамер**.»

4. По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.
Решение по четвертому вопросу повестки дня «В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО УК « Уют-Сибирь» обеспечить ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД»

5.По пятому вопросу повестки дня
Голосование: ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня:«Установить стоимость аренды в размере: **30 рублей 00 копеек** с каждого помещения путем начисления на индивидуальный л/с, оплата вносится до 10-го числа следующего месяца» .

6.По шестому вопросу повестки дня
Голосование: ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
Решение по шестому вопросу повестки дня: «Избрать Сыздыкову С.Х , кв № 37 , лицом уполномоченным на подписание договора подряда, аренды, обслуживания, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.»

7.По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
Решение по седьмому вопросу повестки дня: «Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также экземпляра настоящего Протокола г. Омск, ул. Полторацкого, 64/1, кв. 37

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 10 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____штук.

К протоколу также прилагаются материалы по вопросам, поставленным на голосование: договор аренды, схема размещения видеокамер.

Председатель общего собрания Сыздыкова С. Х / Ф.И.О. /_____
(подпись)

Секретарь общего собрания Третьякова Н.И / Ф.И.О. / Третьякова
(подпись)

Члены счетной комиссии: Пожидаева К.С / Ф.И.О. / Пожид
(подпись)

Сыздыкова С. Х / Ф.И.О. /_____
(подпись)

Третьякова Н.И / Ф.И.О. / Третьякова
(подпись)