ПРОТОКОЛ № Б/Н от 21.04.25 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Алексея Полторацкого, д. 64/1,** проводимого в очно-заочной форме с «05» апреля 2025 г. по «19» апреля 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — Сыздыкова С.Х., кв.37.
Место проведения **г. Омск, ул. Алексея Полторацкого, д. 64/1 , у подъезда № 1.**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2953,2 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2953,2 кв.м.
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1859,3 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.
Всего голосовало собственников (представителей собственников) – 1859,3 кв.м, обладающих 62,96 % голосов от общего количества голосов.
Кворум - имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Очная часть собрания проводилась «05» апреля 2025 г. в «15» час. «00» мин. у подъезда № 1 дома 64/1 по ул. Алексея Полторацкого в г. Омске, кворум отсутствовал, собрание перешло в заочную форму.

Повестка дня:

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Отказ от услуг компании ООО «СКС-Сибирь», обслуживающей домофонную систему на подъезде, расторжение договора.
3.Заключение договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP-видеодомофон) на основной вход в подъезд № 1 по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д. 64/1, с ООО «ПКФ «Модус-Сервис». Принятие в пользование СКД (многоабонентский IP-видеодомофон), принятие решения о предоставлении согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение СКД (многоабонентский IP-видеодомофон) на общем имуществе собственников МКД.
4. Определение размера и способа оплаты за пользование и обслуживание IP-домофонной системой.
5.Обеспечение доступа ООО «ПКФ «Модус-Сервис» в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД.
6.Определение лица, уполномоченного на подписание договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP-видеодомофон), актов выполненных работ, дополнительных соглашений, документов на расторжение договора с ООО «СКС-Сибирь», иных документов, связанных с исполнением данного поручения.
7.Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также экземпляра настоящего Протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:
Голосование: за — 62,96 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.
Решение по первому вопросу повестки дня: «Избрать: председателем собрания — Сыздыкову С.Х., кв. 37, секретарем — Третьякову Н.И., кв. 85, счетную комиссию в составе: Пожидаевой К.С., кв. 67, Сыздыковой С.Х., кв. 37 , Третьяковой Н.И., кв. 85»

2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: за — 62,96 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.
Решение по второму вопросу повестки дня: «Отказаться от услуг компании ООО «СКС-Сибирь», обслуживающей домофонную систему и расторгнуть договор».

3 По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за — 62,96 %, против – 0 %, воздержались - 0%.
Решение по третьему вопросу повестки дня: «Заключить с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) в количестве 1 (Одной) штуки на основной вход в подъезды № 1 и видеокамеру в количестве 1 (одной) штуки для размещения на первом этаже подъезда № 1 по адресу: г. Омск, ул. Алексея Полторацкого, д. 64/1. Принять в пользование многоабонентский IP видеодомофон и видеокамеру, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД».

4.По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за - 62,96 %, против — 0 %, воздержались – 0 %.
Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Установить стоимость оплаты за пользование и обслуживание ООО «ПКФ Модус-Сервис» с каждого жилого помещения в размере 55 (Пятьдесят пять) рублей 00 копеек, установивших ИАУ и/или мобильное приложение; 40 (Сорок) рублей 00 копеек для жильцов без

ИАУ/ мобильного приложения. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.».

5. По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за – 62,96 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня: «Избрать Сыздыкову С.Х., кв. 37, лицом, уполномоченным на подписание документов на расторжение договора с ООО «СКС-Сибирь», договоров монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) - многоабонентский IP-видеодомофон, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договоров, а также его расторжении, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам».

6. По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за - 62,96 %, против — 0 %, воздержались- 0 %.
Решение по шестому вопросу повестки дня: «В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО УК «Уют-Сибирь» обеспечить ООО «ПКФ «Модус-Сервис» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД».

7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за – 62,96 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.
Решение по седьмому вопросу повестки дня: «Определить место хранения материалов общего собрания в кв. 37 дома 64/1 по ул. Алексея Полторацкого в г. Омске и передать оригинал настоящего протокола в ООО УК «Уют-Сибирь» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ».

Приложения:
1. Сообщение о собрании на 1 листе.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 16 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
4. Реестр собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня на 1 листе.

Председатель общего собрания _____/Сыздыкова С.Х./

Секретарь общего собрания Третьякова /Третьякова Н.И./

Члены счетной комиссии: _____/Пожидаева К.С./

_____/ Сыздыкова С.Х./

Третьякова/ Третьякова Н.И. /